SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Giuseppe Guerzoni, 45

Milano

SUPERFICIE

48 m²

COSTO

€ 195.000

ZONA

Dergano



Descrizione

Un piccolo loft dal carattere urbano, nel cuore di una Milano autentica e in continua evoluzione.

Ci sono case che conquistano per le dimensioni e altre che sorprendono per la personalità dei loro spazi.
Nel vivace quartiere di Dergano, in Via Guerzoni 45, proponiamo in vendita un 48 mq in stile loft, regolarmente accatastato ad uso residenziale, ideale come prima abitazione, punto d'appoggio a Milano o investimento da mettere a reddito.
Situato al piano terra, l'appartamento si sviluppa in un ambiente open space con cucina, antibagno e bagno. Un pratico soppalco ad uso ripostiglio offre ulteriore spazio per organizzare la casa.
L'immobile viene venduto completamente arredato, è dotato di riscaldamento autonomo ed è disponibile da subito.
IL QUARTIERE E I COLLEGAMENTI
Dergano è uno dei quartieri milanesi che negli ultimi anni ha saputo rinnovarsi, conservando il fascino della Milano di una volta. Botteghe storiche, bistrot, locali, spazi creativi e servizi di prossimità convivono in un contesto giovane, dinamico e sempre più apprezzato.
La zona è servita dalla metropolitana M3 Dergano, che collega direttamente con Stazione Centrale, Repubblica, Montenapoleone e Duomo. Ulteriori collegamenti sono garantiti dalle linee di superficie e dal Passante Ferroviario di Milano Lancetti.
La vicinanza al Politecnico di Milano – Campus Bovisa, con le facoltà di Design e Ingegneria, rende questa soluzione particolarmente interessante anche per chi desidera acquistare un immobile da destinare alla locazione a studenti, ricercatori o giovani professionisti.
CARATTERISTICHE PRINCIPALI

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Giuseppe Guerzoni, 45

Milano

SUPERFICIE

48 m²

COSTO

€ 195.000

ZONA

Dergano



Descrizione

- Superficie: 48 mq
- Piano terra
- Ambiente open space con cucina
- Antibagno e bagno
- Soppalco/ripostiglio in quota
- Destinazione catastale residenziale
- Completamente arredato
- Riscaldamento autonomo
- Spese condominiali: circa 200 al mese
- Libero subito

Una soluzione dal carattere contemporaneo, pronta da abitare, ideale per chi cerca un piccolo spazio tutto suo a Milano o un investimento immobiliare in una zona ben collegata e vicina al polo universitario della Bovisa.
Ogni immobile ha una storia. Noi ti aiutiamo a trovare quella giusta per te.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

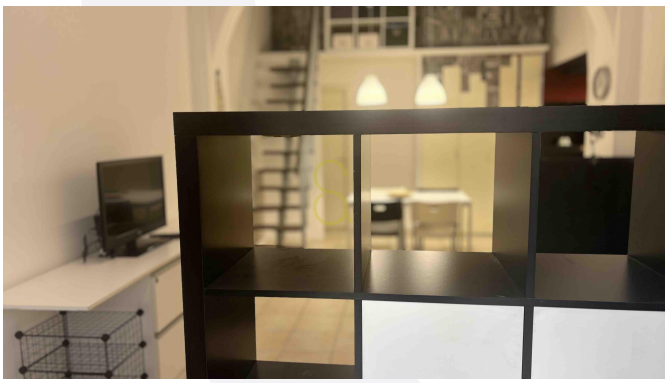
Photo Gallery













SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it