SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

COMMERCIALE | LOCAZIONE

Corso di Porta Ticinese 22

Milano

SUPERFICIE

210 m²

COSTO

€ 5.000

ZONA

Colonne San Lorenzo

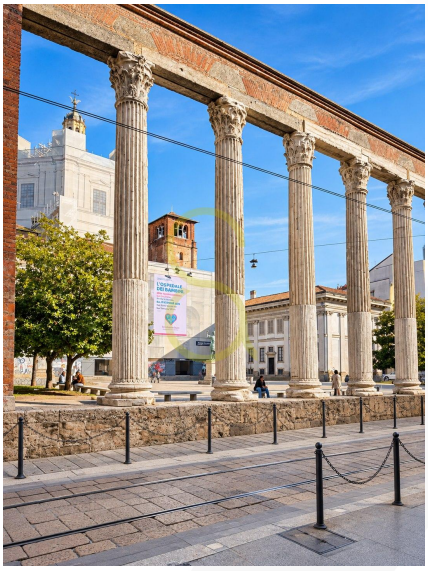


Descrizione

Locazione esclusivo laboratorio in corte interna nel cuore di Milano – 210 m²
A pochi passi dalle suggestive Colonne di San Lorenzo, nel cuore di uno dei quartieri più caratteristici e vivaci del centro storico milanese, proponiamo in locazione un affascinante spazio situato al piano terra di un elegante edificio d'epoca, all'interno di una corte riservata.
Una soluzione immobiliare di particolare interesse, dove il fascino dell'architettura storica incontra la funzionalità di ambienti rinnovati, offrendo un contesto distintivo per chi desidera sviluppare la propria attività in una delle zone più riconoscibili di Milano.
L'immobile adibito ad uso laboratorio dispone di 140 m² al piano terra, con ambienti ampi e un'altezza interna di 4,30 metri, elemento che conferisce agli spazi una piacevole sensazione di volume e respiro. A completare la proprietà si aggiungono 70 m² di cantina accessoria, per una superficie complessiva di 210 m² .
Gli spazi vengono consegnati completamente ristrutturati, con impianti nuovi e un sistema di climatizzazione di ultima generazione, dotato di ricircolo dell'aria, per garantire comfort e funzionalità.
La riservatezza della corte interna, unita alla posizione centrale e alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, rende questa proposta particolarmente interessante per attività professionali, creative e imprenditoriali compatibili con la destinazione d'uso.
Canone di locazione: 60.000 annui + 1.200 Spese comdominiali annue
La proprietà valuta inoltre la possibilità di un'operazione di rent to buy, con eventuale riscatto dell'immobile a condizioni da concordare.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery





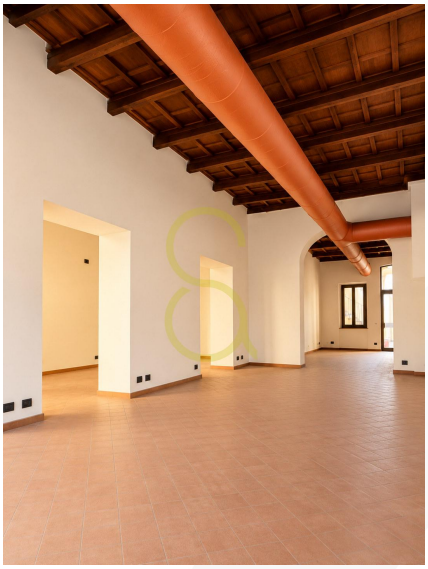




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery



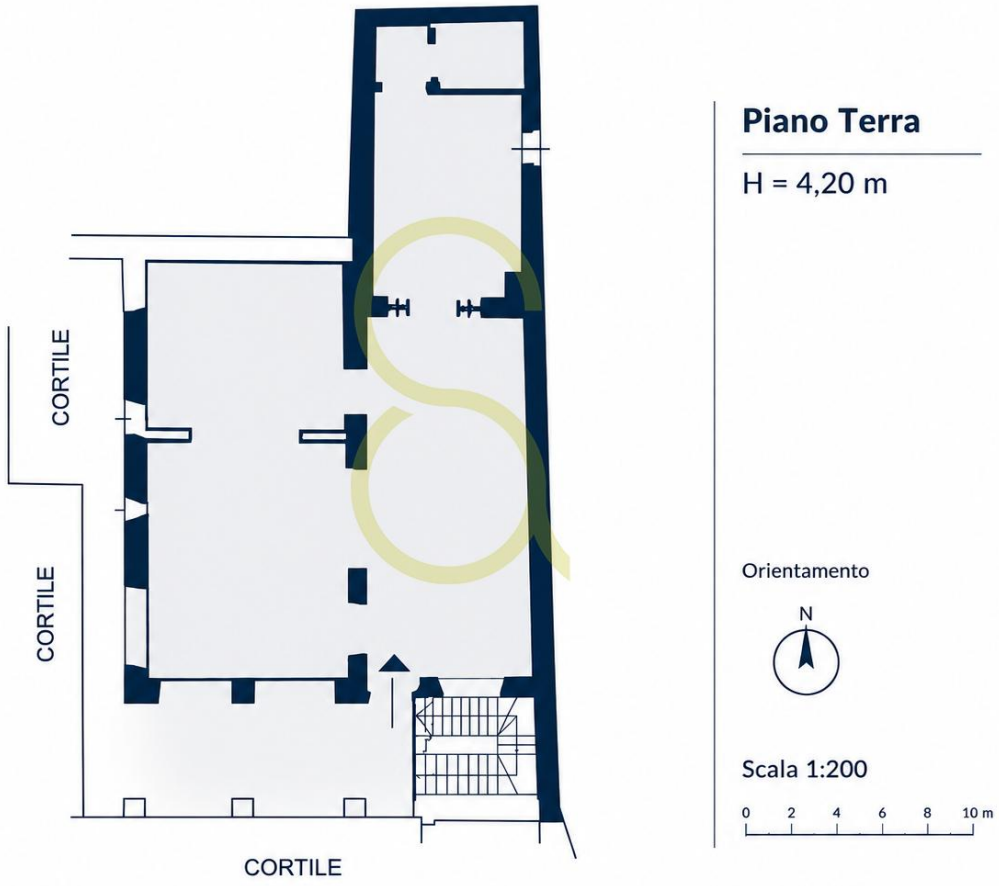


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Milano

Corso di Porta Ticinese, 22



Elaborazione grafica illustrativa su base catastale, non sostitutiva della documentazione tecnica.