SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Achille Grandi 7A

Macherio

SUPERFICIE

151 m²

COSTO

€ 396000

ZONA

Monza e Brianza



Descrizione

Macherio, zona centrale – Moderno appartamento di 5 locali con terrazzo, elevata efficienza energetica e importanti dotazioni tecnologiche.
In posizione centrale e comoda per raggiungere i principali servizi, proponiamo in vendita esclusivo pentalocale disposto su due livelli, situato al secondo e terzo piano di una signorile palazzina di recente costruzione, immersa nel verde e inserita in un contesto condominiale tranquillo e riservato.
L'appartamento offre una distribuzione degli spazi particolarmente interessante, su due livelli abitativi e un grande terrazzo, oltre a un'elevata dotazione impiantistica che garantisce comfort e contenimento dei consumi.
Al secondo piano troviamo l'ingresso sul luminoso soggiorno, con accesso a un ampio balcone, una cucina separata anch'essa con balcone, due camere da letto e un bagno.
Il terzo e ultimo piano ospita un ulteriore spazioso soggiorno caratterizzato dalle travi a vista, dal quale si accede direttamente al grande terrazzo di circa 60 mq, ed un bagno.
Un ambiente particolarmente piacevole e versatile, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per vivere gli spazi esterni durante la bella stagione. Il terrazzo è inoltre predisposto per un eventuale utilizzo come veranda.
ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA
L'immobile presenta caratteristiche tecnologiche di particolare interesse.
Una porzione della copertura dell'edificio è di proprietà dell'appartamento ed è già predisposta per l'installazione di un impianto fotovoltaico fino a 15 kW, con apposito vano predisposto nelle scale per l'alloggiamento delle batterie di accumulo.
Il sistema energetico dell'abitazione integra solare/fotovoltaico e geotermia, con pompa di calore e riscaldamento a pavimento.
La casa è inoltre dotata di ventilazione meccanica controllata con filtri e scambiatore di calore, presente in tutti gli ambienti, oltre a sistemi di estrazione dell'umidità dedicati a cucina e bagni.
Completano la dotazione:

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Achille Grandi 7A

Macherio

SUPERFICIE

151 m²

COSTO

€ 396000

ZONA

Monza e Brianza



Descrizione

- aria condizionata;
- porta blindata;
- impianto d'allarme;
- videocitofono;
- serramenti in PVC con triplo vetro;
- tapparelle elettriche;
- zanzariere;
- fibra ottica;
- pavimentazione in gres porcellanato.

Le spese condominiali ammontano a circa 400 al mese e comprendono, oltre alle spese comuni, anche riscaldamento e acqua calda e fredda, consentendo una gestione particolarmente semplice e prevedibile dei costi di abitazione.
Il condominio dispone inoltre di posti auto esterni.
Possibilità di acquistare un ampio box doppio di circa 40 mq, ideale anche per chi necessita di spazio aggiuntivo, al prezzo di 40.000.
PERCHÉ SCEGLIERLA
Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e tecnologicamente evoluta, con ampi spazi interni e un importante sfogo esterno.
La particolare dotazione energetica, la classe A3, il sistema geotermico, la predisposizione per il fotovoltaico e le spese condominiali comprensive dei consumi principali rendono questa abitazione particolarmente interessante per chi desidera comfort e maggiore prevedibilità dei costi di gestione.
Possibilità di accedere alle agevolazioni previste per i mutui "green".

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Achille Grandi 7A

Macherio

SUPERFICIE

151 m²

COSTO

€ 396000

ZONA

Monza e Brianza



Descrizione

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery













SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

Data: 08/10/2026 - n. T30053 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0061131 del 15/02/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macherio

Via Achille Grandi civ. 7

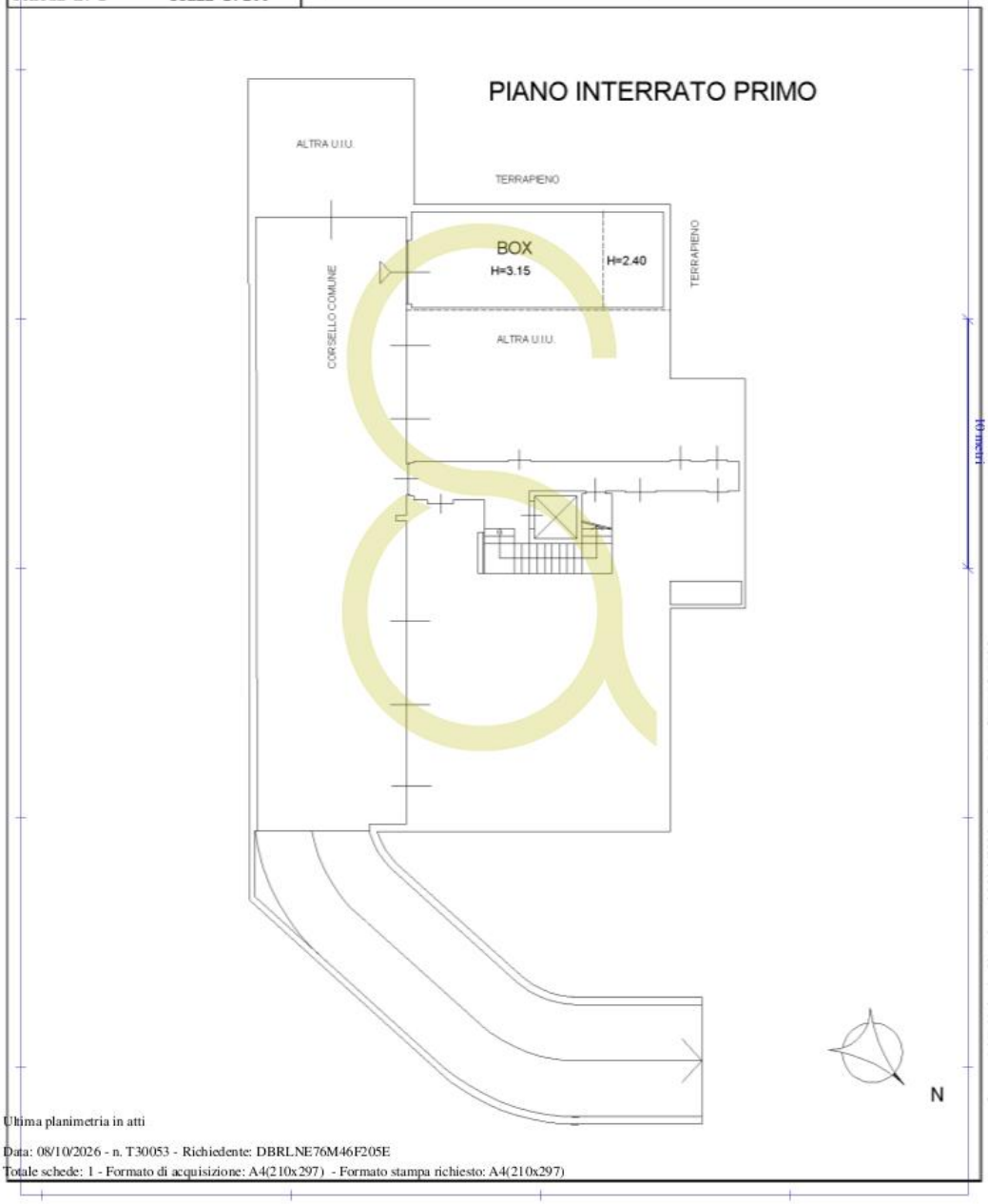
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio:
Particella:
Subalterno:

Compilata da:
Chirico Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Monza E Brianza N. 746

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2026 - Comune di MACHERIO (E786) - VIA ACHILLE GRANDI n. 7 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2026 - n. T30053 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria

Data: 08/10/2026 - n. T30050 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0061131 del 15/02/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Macherio
Via Achille Grandi civ. 7A

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio:
Particella:
Subalterno:

Compilata da:
Chirico Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 746

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2026 - Comune di MACHERIO(E786) - VIA ACHILLE GRANDI n. 7A Piano 2-3

Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2026 - n. T30050 - Richiedente: DBRLNE76M46F205E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)