

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Seneca, 1

Milano

SUPERFICIE

86 m²

COSTO

€ 1.150

ZONA

Porta Romana



Descrizione

PORTA ROMANA – UNA CASA INDIPENDENTE NASCOSTA NEL CUORE DI MILANO

Via Seneca 1 | 86 mq | Loft abitativo | Arredato | 1.150 + 50 spese

Ci sono case che si scelgono per la posizione. Altre per gli spazi.

Questa si sceglie soprattutto per la sensazione, rara a Milano, di avere un piccolo angolo indipendente tutto per sé.

Nel cuore di Porta Romana, in Via Seneca 1, proponiamo in locazione un particolare loft di 86 mq, regolarmente accatastato come abitazione, inserito all'interno di un contesto riservato e protetto dal traffico della strada.

Superato l'androne, Milano sembra improvvisamente allontanarsi. La casa si affaccia sul cortile interno.

L'abitazione si sviluppa tra piano terra e piano seminterrato, con una distribuzione degli spazi originale e funzionale.

Gli interni conservano il carattere informale del loft: un ampio ambiente living, zona pranzo e cucina attrezzata compongono uno spazio conviviale e accogliente, mentre i lucernari e le aperture verso l'esterno contribuiscono a dare luce agli ambienti.

La zona notte è organizzata con camera matrimoniale con cabina armadio, mentre il bagno, particolarmente ampio, è completo di doccia e zona lavanderia.

La casa viene proposta arredata ed è dotata di aria condizionata e riscaldamento autonomo.

PORTA ROMANA, DA VIVERE A PIEDI

Fuori casa cambia completamente lo scenario.

Siamo in una delle zone più amate di Milano, dove l'anima residenziale convive con ristoranti, bistrot, negozi, servizi e una vivace proposta culturale.

A pochi passi si trovano il Teatro Franco Parenti e i Bagni Misteriosi, con le loro piscine e gli spazi dedicati al nuoto, al relax e agli eventi: una presenza che rende questa parte di Porta Romana ancora più particolare.

Comodi anche i collegamenti con il resto della città grazie alla metropolitana MM3 Porta Romana e alle numerose

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Seneca, 1

Milano

SUPERFICIE

86 m²

COSTO

€ 1.150

ZONA

Porta Romana



Descrizione

linee di superficie che servono il quartiere.

La particolarità di questa casa sta proprio qui: poter uscire e avere Porta Romana a disposizione, per poi rientrare e ritrovare silenzio, privacy e una dimensione quasi indipendente.

Superficie: 86 mq

Canone mensile: 1.150

Spese: 50 mensili

Riscaldamento autonomo

Aria condizionata

Arredato

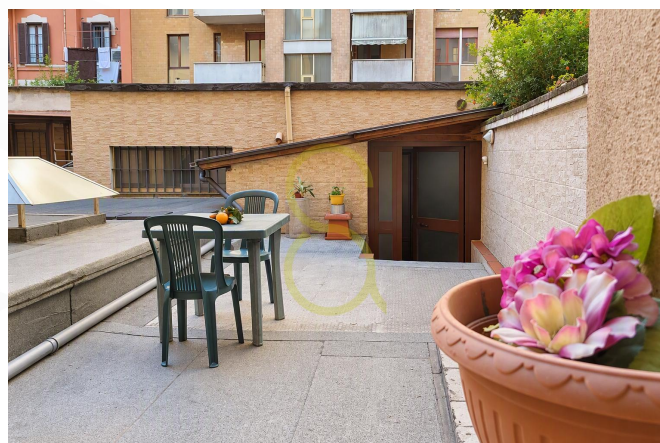
Libero subito

Contratto di locazione 3+2 a canone concordato secondo gli accordi territoriali del Comune di Milano.

APE in corso di realizzazione.

Una piccola casa nascosta a Porta Romana. Milano fuori, il proprio spazio dentro.

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

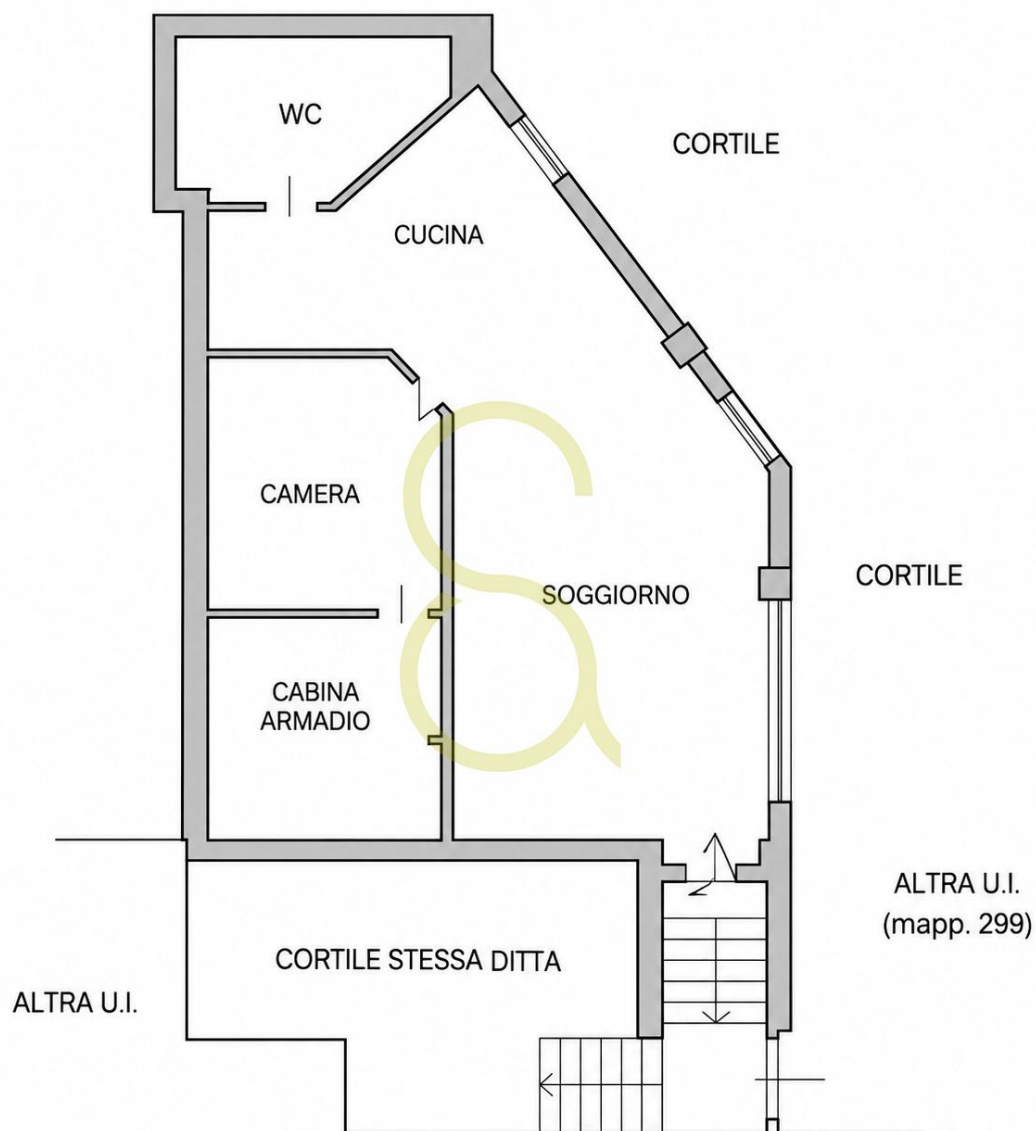
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it