SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Frazione Pila 68, Gressan, AO

Pila, Gressan, Aosta

SUPERFICIE

35 m²

COSTO

€ 110.000

ZONA

Pila Valle d'Aosta



Descrizione

Immagina di svegliarti al mattino, aprire la finestra e trovarti già immerso nella neve fresca, con le piste da sci a pochi passi da casa. A Pila, nel cuore di Gressan, questa non è un'idea... è la tua prossima realtà.
Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 40 mq, perfetto per chi cerca un rifugio caldo e funzionale in montagna. Gli interni, interamente rivestiti in legno, trasmettono subito quella sensazione di intimità e relax tipica delle vere case alpine.
L'appartamento è organizzato in modo intelligente: una zona giorno con cucina e soggiorno, ideale per condividere momenti dopo una giornata sugli sci, un bagno completo e ben rifinito, e fino a 4 posti letto, perfetti per famiglie o piccoli gruppi di amici.
A completare la proprietà troviamo un comodo posto auto e una cantina, spazi fondamentali per vivere la montagna senza pensieri.
Lo stabile è stato recentemente valorizzato con il rifacimento delle facciate e l'installazione del cappotto termico, garantendo maggiore efficienza energetica e comfort in ogni stagione.
Le spese di gestione sono di circa 2.000 euro annui, comprensive di riscaldamento: un dettaglio importante per chi desidera avere costi certi e contenuti.
Che tu stia cercando un punto d'appoggio per le tue vacanze invernali o un investimento in una delle località sciistiche più apprezzate della Valle d'Aosta, questa è un'opportunità da non lasciarsi sfuggire.
La montagna ti aspetta. Questa volta, a casa tua.
APE Classe A1 Kwh/mq/a 39,81

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery













SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it