SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

COMMERCIALE | VENDITA

Via Giuseppe Mazzini, 3

Cernusco sul Naviglio

SUPERFICIE

140 m²

COSTO

€ 470.000

ZONA

Cernusco sul Naviglio zona Padana Superiore



Descrizione

Ufficio di rappresentanza con terrazzo panoramico
Un luogo dove lavorare diventa esperienza
Nel cuore di un moderno complesso direzionale a Cernusco sul Naviglio, proponiamo un ufficio esclusivo di 126 mq, oltre 140 mq di terrazzo progettato per unire funzionalità, immagine e comfort.
Gli spazi interni, definiti da pareti vetrate e luce naturale, creano un ambiente contemporaneo, elegante e altamente rappresentativo. La distribuzione consente sia aree operative open space sia uffici direzionali riservati.
Elemento distintivo della proprietà è il terrazzo di 140 mq, uno spazio raro e di grande impatto:

- giardino pensile curato
- aree relax e conviviali
- perfetto per eventi, meeting informali o momenti di pausa

Un'estensione naturale dell'ufficio che valorizza l'immagine aziendale. Spese condominiali 5.000 circa annuali

Contesto e qualità costruttiva

Realizzato nel 2016, l'immobile si inserisce in un contesto direzionale moderno, con elevati standard qualitativi, impianti efficienti e spazi comuni curati.

Pertinenze:

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

COMMERCIALE | VENDITA

Via Giuseppe Mazzini, 3

Cernusco sul Naviglio

SUPERFICIE

140 m²

COSTO

€ 470.000

ZONA

Cernusco sul Naviglio zona Padana Superiore



Descrizione

- 4 posti auto coperti
- cantina
- libero al rogito

Posizione strategica.

Perfettamente collegato con Milano grazie alla metropolitana MM2 Fermata Villa Fiorita e alle principali arterie stradali, in una zona dinamica e ben servita.

Una soluzione pensata per chi cerca rappresentanza, comfort e identità

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery











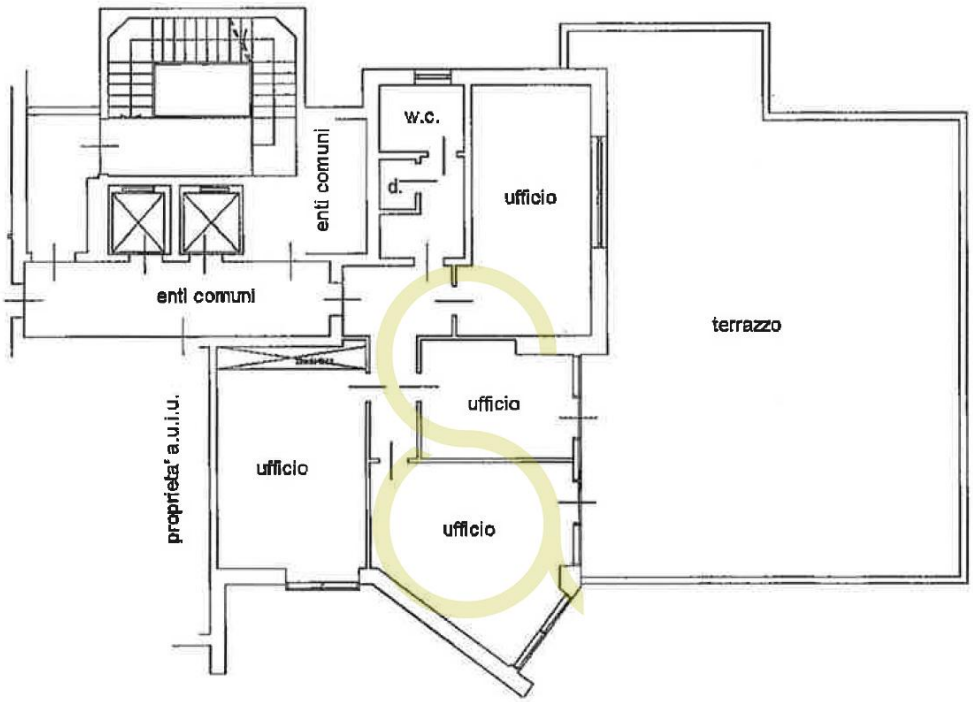


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



piano quinto - H 2.80-

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it