SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Montessori, 6

Milano

SUPERFICIE

125 m²

COSTO

€ 1.750

ZONA

Repetti/Mecenate



Descrizione

Un sesto piano dove lo spazio incontra la luce – Via Montessori 6, Milano - Libero a fine Aprile 2026
A Milano, trovare una casa che unisca metratura importante, luminosità e comfort moderno non è scontato.
In Via Montessori 6, al sesto piano di uno stabile signorile del 2004 con ascensore, c'è un appartamento che sorprende fin dal primo passo.
Con i suoi 125 mq ben distribuiti, accoglie con un ingresso ampio e armonioso, preludio di ambienti pensati per vivere bene ogni momento della giornata.
L'appartamento verrà locato vuoto (ad eccezione della cucina nuova), pronto per essere personalizzato, completamente imbiancato.
Il soggiorno è il cuore: grande, luminoso, con un terrazzo vivibile dove il tempo rallenta — colazioni al sole, cene estive, un libro al tramonto sopra i tetti di Milano.
La cucina, valorizzata da una cucina nuova appena installata, si apre su un ampio balcone, perfetto per chi ama luce e funzionalità.
La zona notte è pensata per il comfort:

- Tre camere da letto
- Due bagni
- Spazi ben distribuiti e ariosi

Spese condominiali annuali circa 5000 a conguaglio comprensivi di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore
Dotazioni

- Aria condizionata

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Montessori, 6

Milano

SUPERFICIE

125 m²

COSTO

€ 1.750

ZONA

Repetti/Mecenate



Descrizione

- Riscaldamento centralizzato con regolazione autonoma
- Ascensore
- Cantina di pertinenza

Libero dai primi di maggio
Contratto a canone concordato 3+2 con cedolare secca
Collegamenti e mobilità
La posizione in Milano garantisce ottimi collegamenti:

- Linee autobus e tram nelle immediate vicinanze
- Metropolitana MM4 Blu fermata Repetti facilmente raggiungibile a piedi in pochi minuti
- Collegamenti rapidi con Milano Centrale e Milano Porta Garibaldi
- Comodo per gli aeroporti di Aeroporto di Milano Linate e Aeroporto di Milano Malpensa
- Esselunga e negozi di quartiere a pochi passi
- Scuole dell'infanzia, elementari e medie di quartiere

Garanzie richieste

- Referenze lavorative dimostrabili
- Contratto di lavoro a tempo indeterminato o adeguate garanzie reddituali
- Eventuale garante, se necessario
- Deposito cauzionale tre mensilità anticipate come da normativa

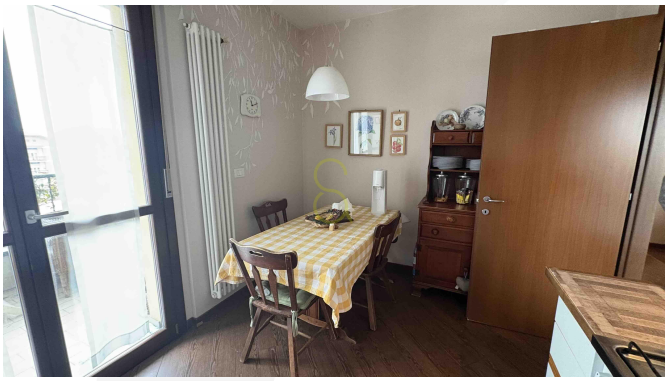
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

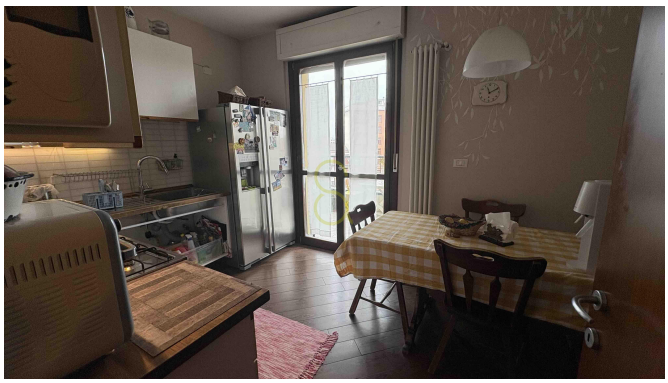
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery











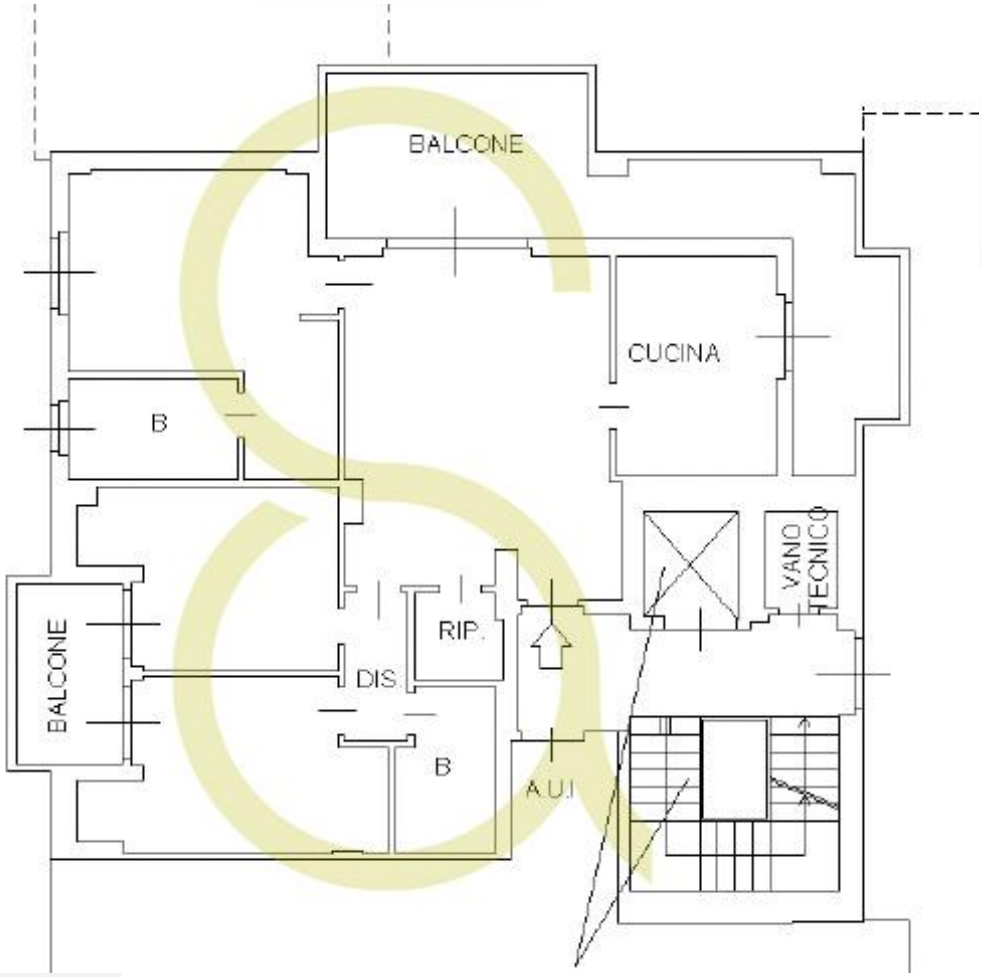


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it