SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Lago di Como - Faggeto Lario - Villa con vista

Como

SUPERFICIE

**900 m²**

COSTO

**€ 1.495.000**

ZONA

Faggeto Lario (CO)



## Descrizione

### Villa storica in vendita con vista sul Lago di Como

In posizione collinare, in una zona particolarmente verde e tranquilla, questa villa risalente ai primi del '900 è stata di recente finemente ristrutturata.
Con una superficie interna complessiva di circa 500 mq la residenza si distribuisce su tre livelli e si caratterizza per l'ampiezza e la luminosità degli ambienti.
Al piano terra è presente un'ampia zona giorno con cucina abitabile, mentre ai due piani superiori troviamo la zona notte comprensiva di 10 camere da letto.
Gli interni della dimora sono curati nel minimo dettaglio, rifiniti con materiali di pregio e arricchiti da elementi di design.

Una splendida veranda si affaccia sul rigoglioso parco di 7.000 mq, area esclusiva e riservata dove godersi pomeriggi estivi ammirando il paesaggio offerto dalla vallata circostante e dal Lago di Como.
Due posti auto completano la villa in vendita.
Superficie interni 500 mq oltre 400 mq di depandances al rustico
Superficie esterni 7000 mq
10 camere da letto, 8 bagni, Villa padronale, Veranda, Terrazza Vista lago, Posti auto.
Certificazione energetica in corso di realizzazione
Oltre alla villa padronale, sul terreno circostante è presente altro edificio di 400 mq circa risalente al '700 di 400 mq  da ristrutturare e personalizzare in base alle esigenze dell'acquirente con circostante terreno.
APE: in fase di realizzazione

# Photo Gallery











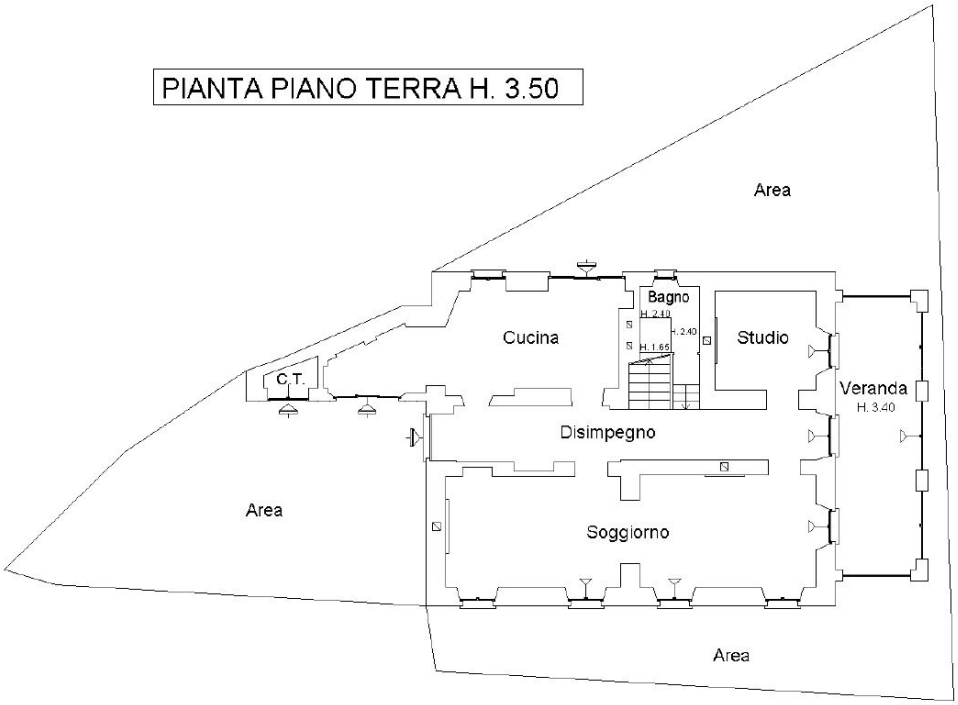


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

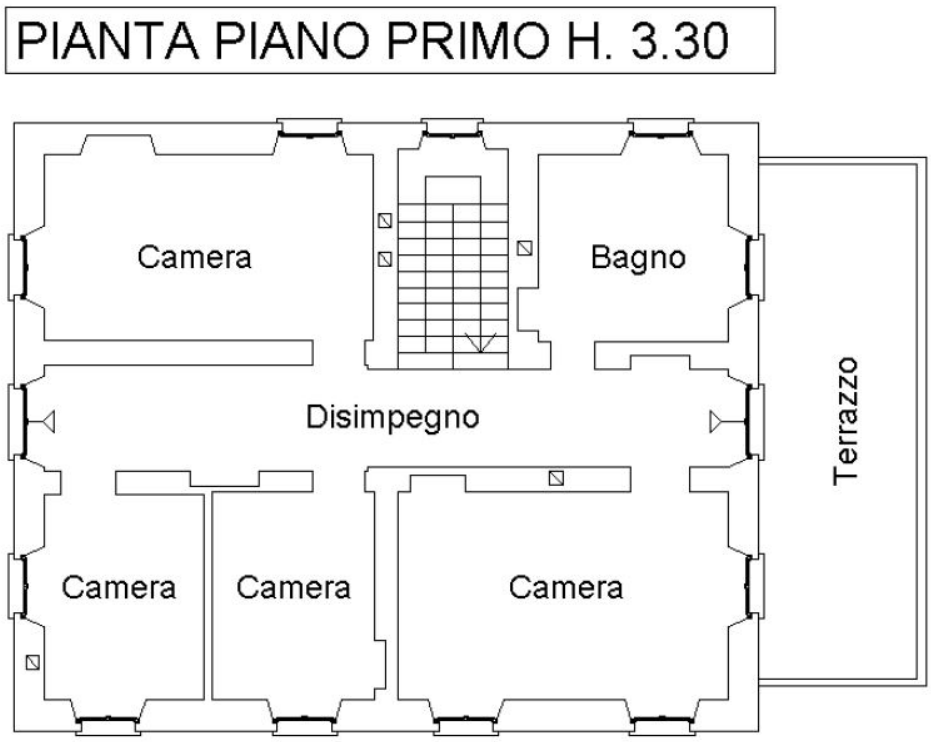
# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

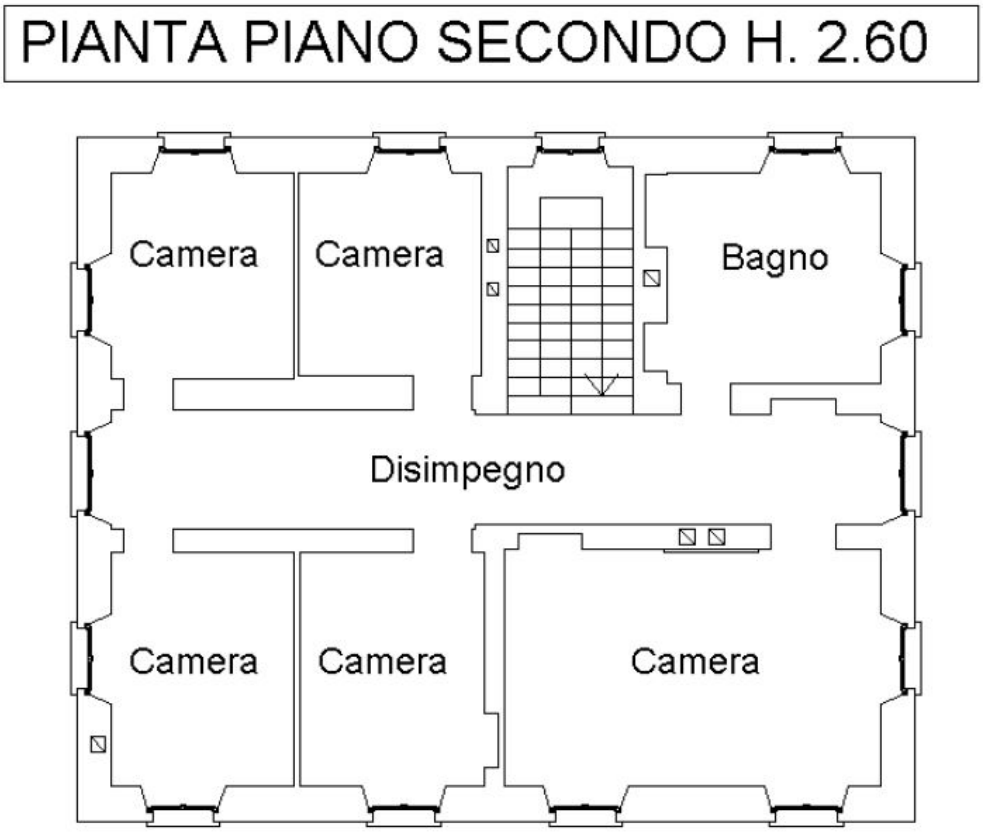
# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

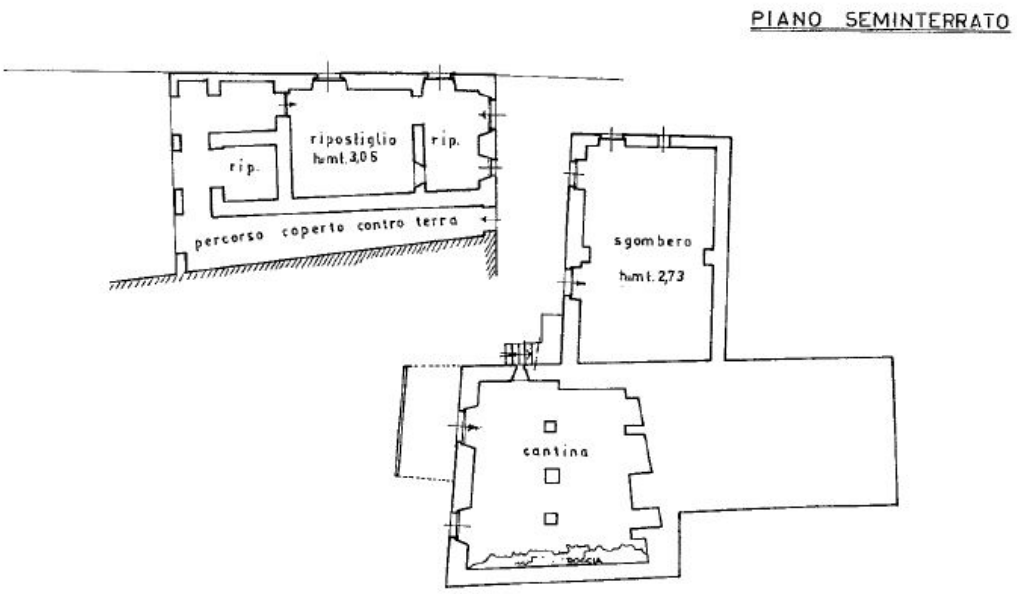
# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

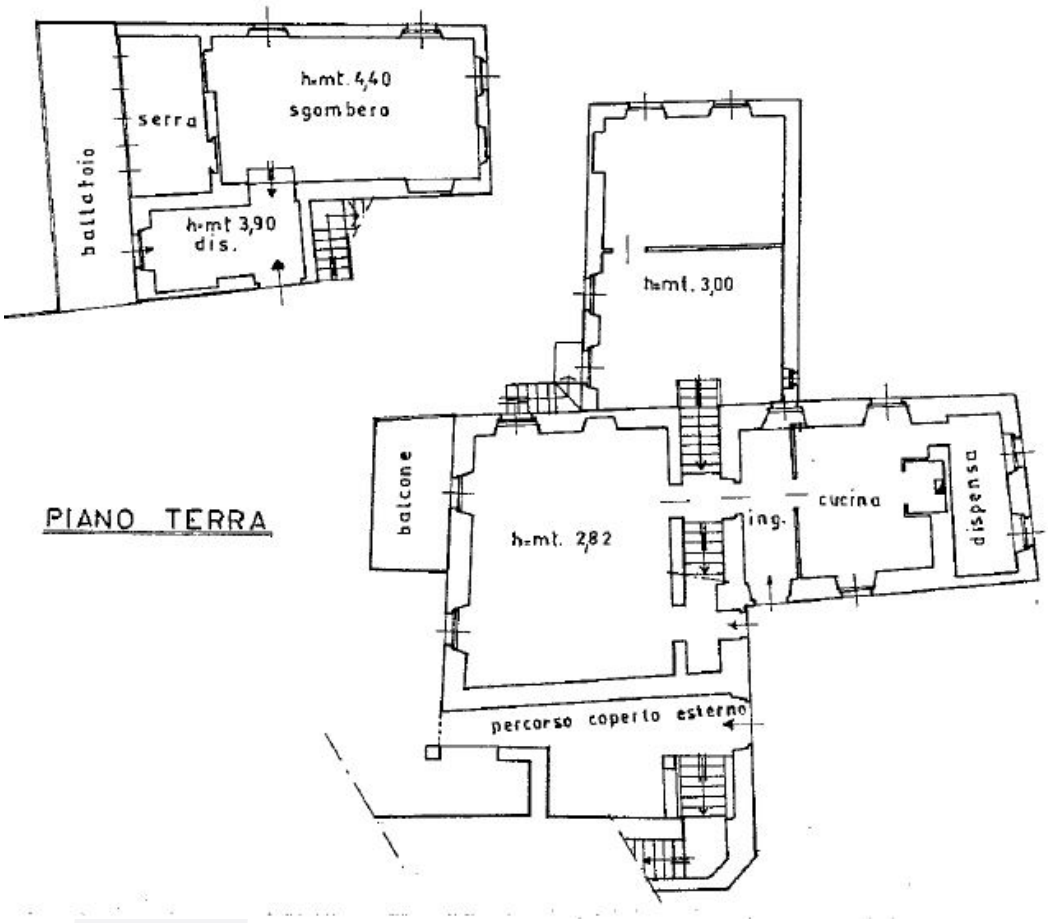
# Planimetria



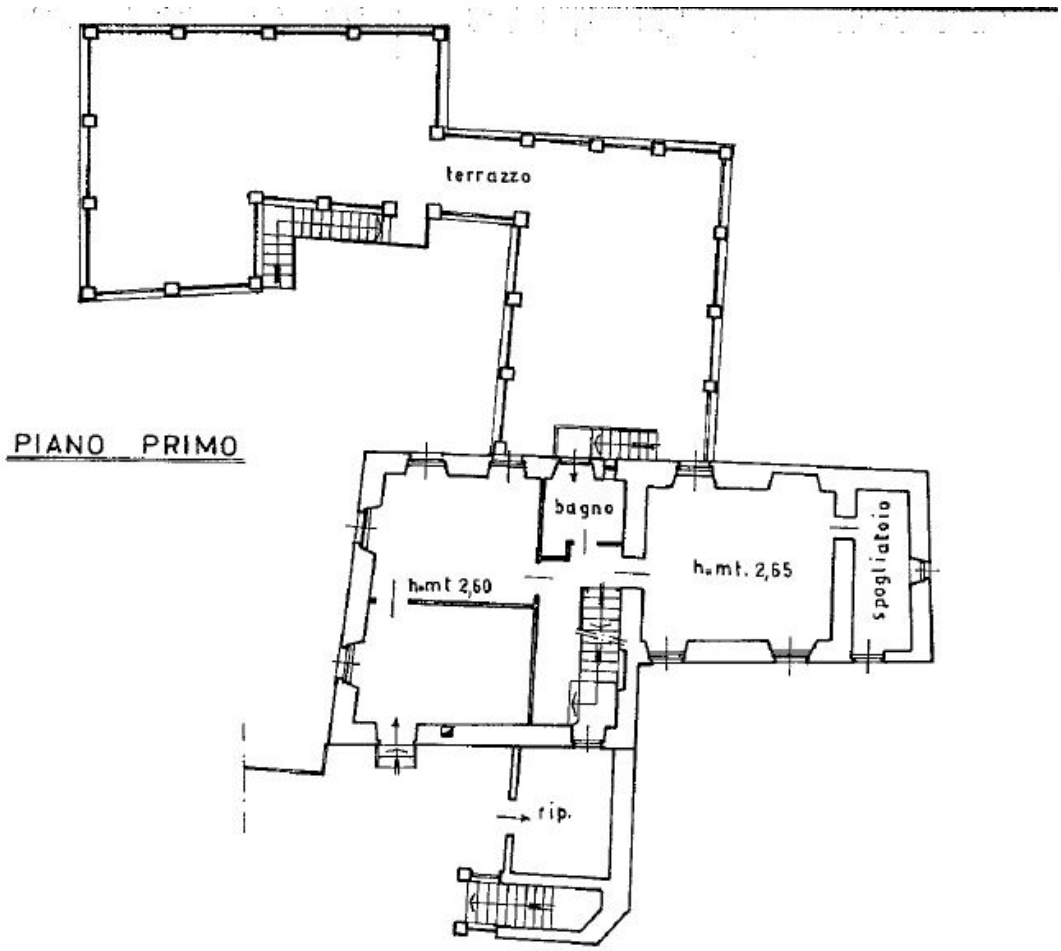

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria



# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**