

RESIDENZIALE | VENDITA

Piazzale Tripoli, 5

Milano

SUPERFICIE

113 m²

COSTO

€ 650.000

ZONA

Piazzale Tripoli/Segesta/Vespri Siciliani



Descrizione

Appartamento ristrutturato di 113 mq in stabile anni '60 con ascensore
In contesto anni '60 ben mantenuto, proponiamo elegante appartamento di 113 mq commerciali situato al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato nel 2019 e libero a rogito.
L'immobile si compone di:

- ingresso su ampio soggiorno,
- cucina abitabile,
- tre camere da letto, di cui master bedroom con cabina armadio
- due bagni, di cui uno dotato di vasca idromassaggio,
- due balconi,
- cantina di pertinenza.

Dotato di predisposizione per l'aria condizionata e caratterizzato da spazi ben distribuiti e finiture curate.
Le spese condominiali, comprensive di riscaldamento, ammontano a circa 4.000 annui.
Ulteriore valore aggiunto: nei millesimi di proprietà è compreso l'ex appartamento del custode, attualmente locato, da cui deriva una quota di reddito mensile.
La zona è ottimamente collegata ai mezzi pubblici:

- Fermata bus/tram a pochi metri: linee 50, 67, 90, 91 servono direttamente Piazzale Tripoli.
- Metropolitana: la fermata De Angeli (M1) della linea M1 è a circa 2-3 minuti a piedi.
- Ulteriori fermate: la fermata Bolivar (M4) della linea M4 è raggiungibile in circa 8-10 minuti a piedi.

Attestato di Prestazione Energetica: Classe C - 107,71 kWh/mq/a.
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122 Milano Tel.: +39 02 78 95 32 99
Soluzione ideale per chi desidera un appartamento pronto da abitare, funzionale e ben collegato.

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | VENDITA

Piazzale Tripoli, 5

Milano

SUPERFICIE

113 m²

COSTO

€ 650.000

ZONA

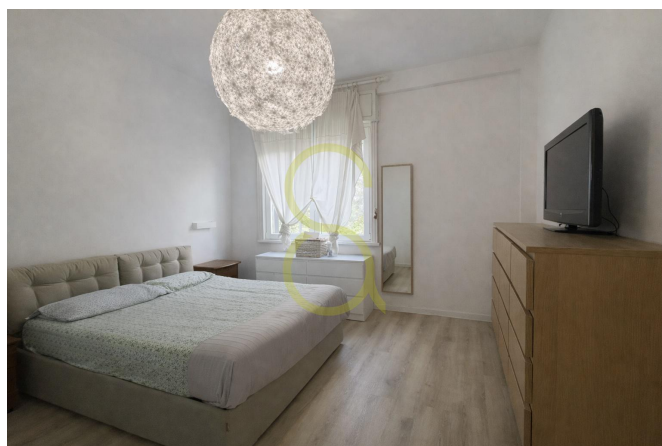
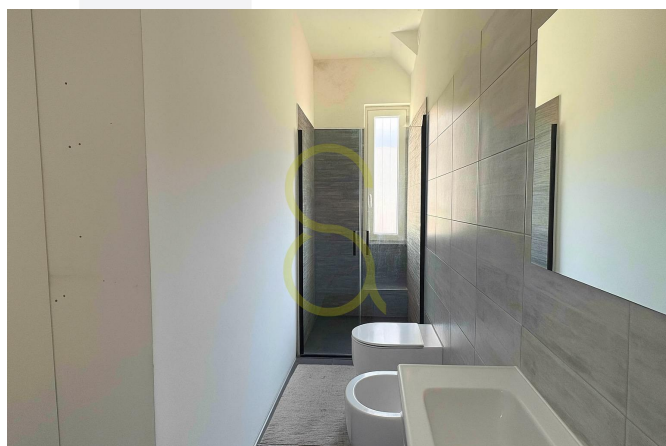
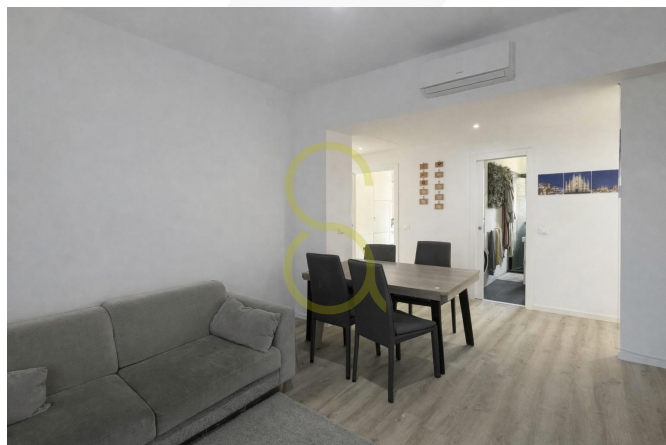
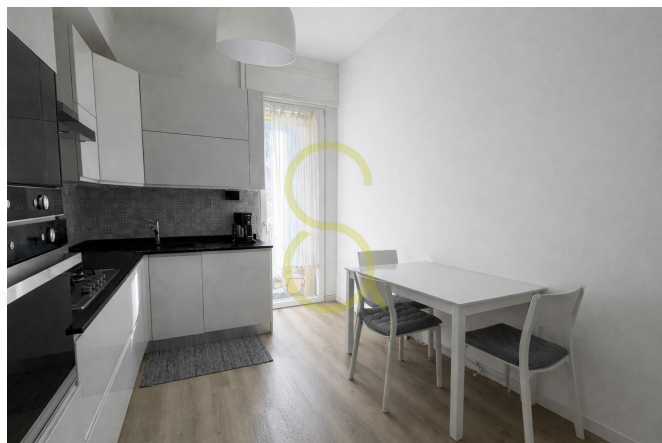
Piazzale Tripoli/Segesta/Vespri Siciliani



Descrizione

APE: Classe C kwh/mq/a 107,71 valido fino al 2035

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

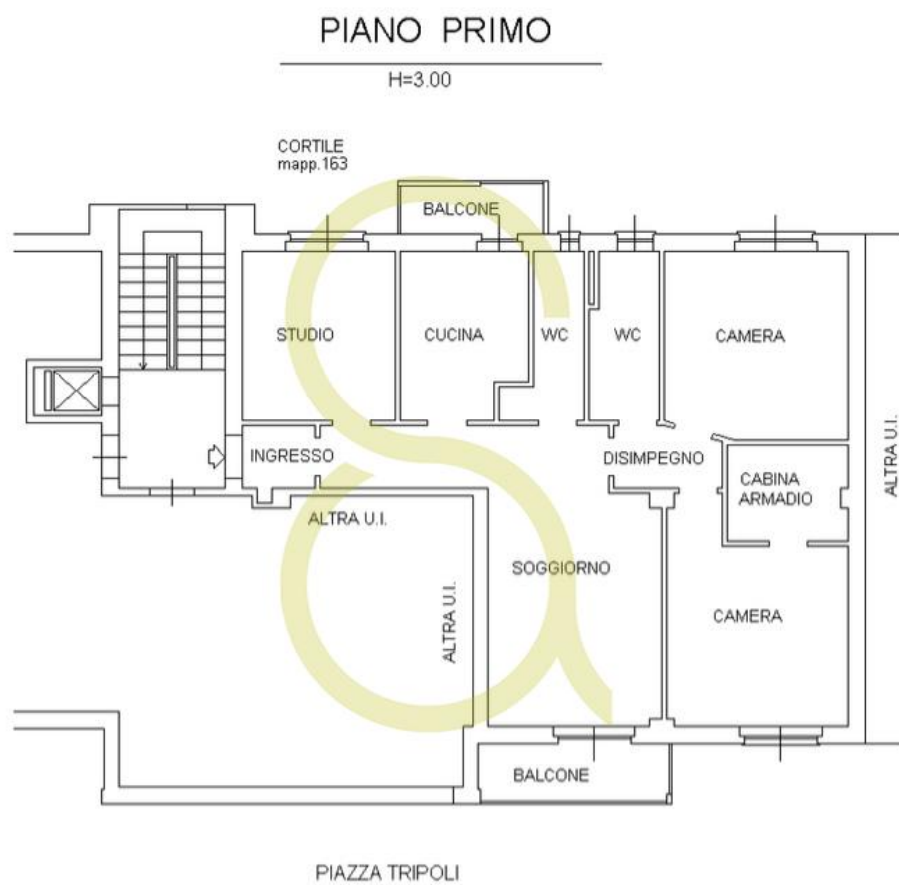


 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it