

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Bilocale con giardino a 5 minuti a dal mare – Celle Ligure

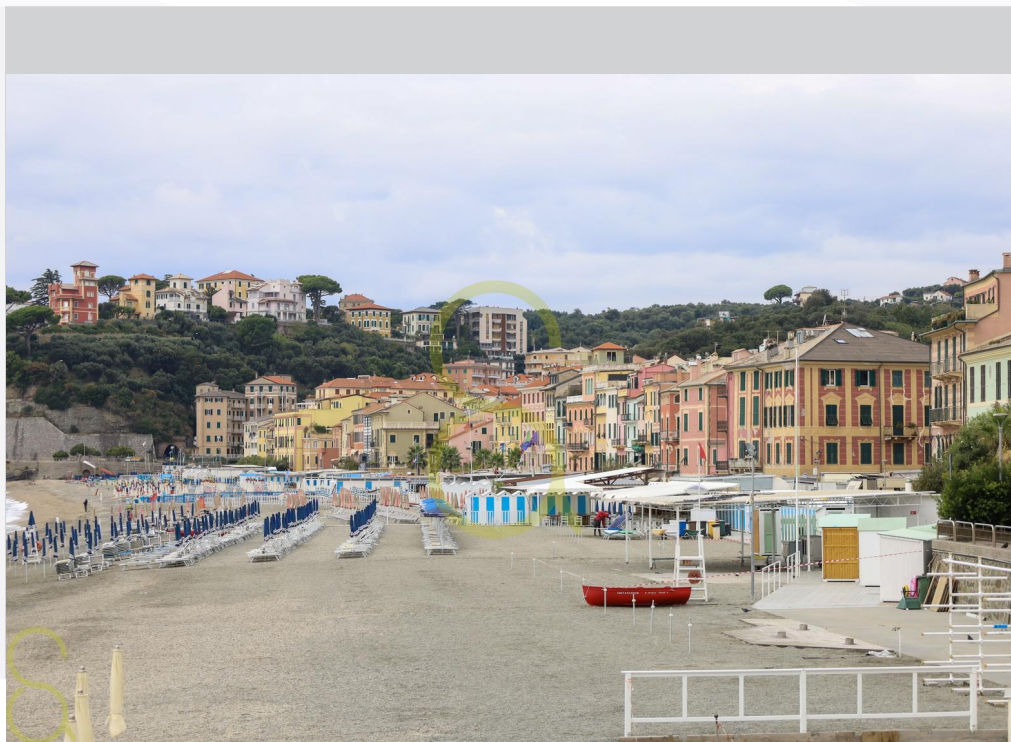
Celle Ligure

SUPERFICIE

60m²

ZONA
€ 295000

Liguria



Descrizione

Cerchi un appartamento pratico, vicino al mare e con spazio esterno? Ecco la soluzione che fa per te! Proponiamo in vendita, libero da subito, un grazioso 60 mq a Celle Ligure, in zona Pecorile. La posizione è impareggiabile: in una zona tranquilla, ma a soli cinque minuti di passeggiata dalle spiagge attrezzate e dal centro, con tutte le comodità a portata di mano.

L'immobile è ben strutturato:

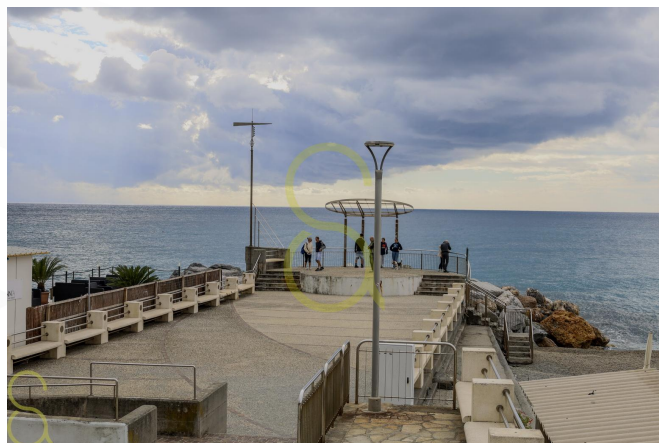
- Ingresso su soggiorno luminoso con angolo cottura a vista.
- Accesso diretto al balcone e all'ampio giardino privato piantumato, ideale per vivere all'aperto.
- Camera matrimoniale ampia e silenziosa.
- Bagno finestrato.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo (spese condominiali minime) ed è già pronto, se desiderato, per l'impianto di climatizzazione. Necessita di un intervento di ristrutturazione per un ammodernamento, offrendoti la possibilità di scegliere le finiture.

In aggiunta: cantina di proprietà e posto auto condominiale.

Vieni a scoprire il tuo prossimo punto d'appoggio al mare!

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

Data presentazione: 13/11/1969 - Data: 23/10/2023 - n. T218613 - Richiedente: CRTFLV76M46E514X

F. MODULARIO
P. Ediz. N. 7 313

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Celle Ligure Via Torre
Ditta Mario Polo n. Lodrisio il 25-3-1916
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Sevona

Piano 1° n. 2

Piano Sottotetto

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N. 1000/151

Compilata dal Ing. Mario Siccardi
(P.E.T., nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Sevona

DATA 24-10-1969

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/11/1969 - Data: 23/10/2023 - n. T218613 - Richiedente: CRTFLV76M46E514X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2023 - Comune di CELLE LIGURE(C443)
VIA VALLE n. 40 Interno 2 Piano 1



Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it