SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Tortona, 76

Milano

SUPERFICIE

110 m²

COSTO

€ 665.000

ZONA

Tortona

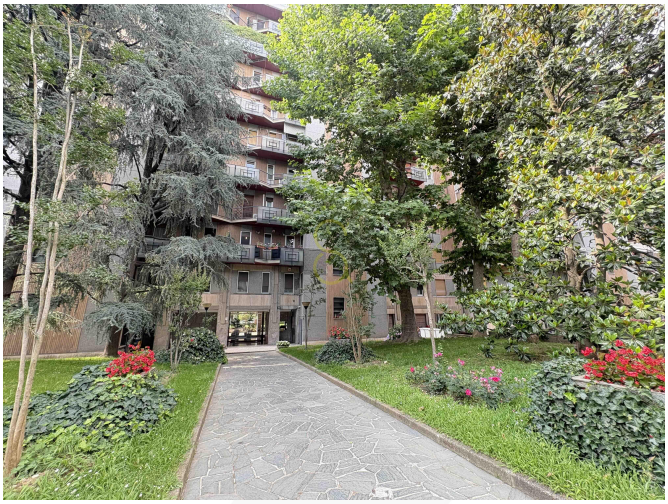


Descrizione

In Via Tortona 76, nel cuore di una delle zone più vivaci e creative di Milano, proponiamo in vendita un elegante trilocale di 116 mq con doppio ingresso, situato al quarto piano di un palazzo signorile degli anni '60, dotato di portineria attiva tutto il giorno e circondato da un curato giardino condominiale.
L'appartamento si presenta in ottime condizioni e gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio, con balcone affacciato sul giardino interno su Via Tortona, proprio di fronte al moderno complesso architettonico "Tortona 37". La cucina è abitabile e dispone di un secondo balcone con vista sul verde, ideale per chi cerca un angolo di tranquillità nel pieno della città.
La zona notte è composta da due camere da letto, un bagno finestrato e una comoda lavanderia con wc e doccia, oltre a un ampio ripostiglio oltre a ripostigli in quota e a una cantina di pertinenza. L'appartamento è dotato di serramenti in legno con doppi vetri, predisposizione per l'aria condizionata e un impianto di videosorveglianza con telecamere per una maggiore sicurezza. Spese condominiali comprensive di riscaldamento centralizzato con radiatori e contabilizzatori, circa 3.800 annuali. Acqua calda con scaldabagno autonomo a gas sostituita nel 2024. Impianto citofonico a colori appena installato. Ascensore nuovo sostituito nel 2025.
La posizione è strategica: Via Tortona è il punto di riferimento del design e della moda a Milano, a due passi da showroom, gallerie, locali e spazi culturali. L'area è ben collegata grazie alla vicinanza con la metropolitana linea verde (M2 – fermata Porta Genova) e alla nuova linea blu (M4), che consente collegamenti rapidi con l'aeroporto di Linate e il centro città. Numerose anche le linee di tram e autobus che rendono la zona facilmente raggiungibile da ogni parte di Milano.
L'immobile è libero subito, perfetto per chi desidera vivere in uno dei quartieri più dinamici della città o per chi è alla ricerca di un investimento di qualità in un contesto residenziale di prestigio.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery













SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



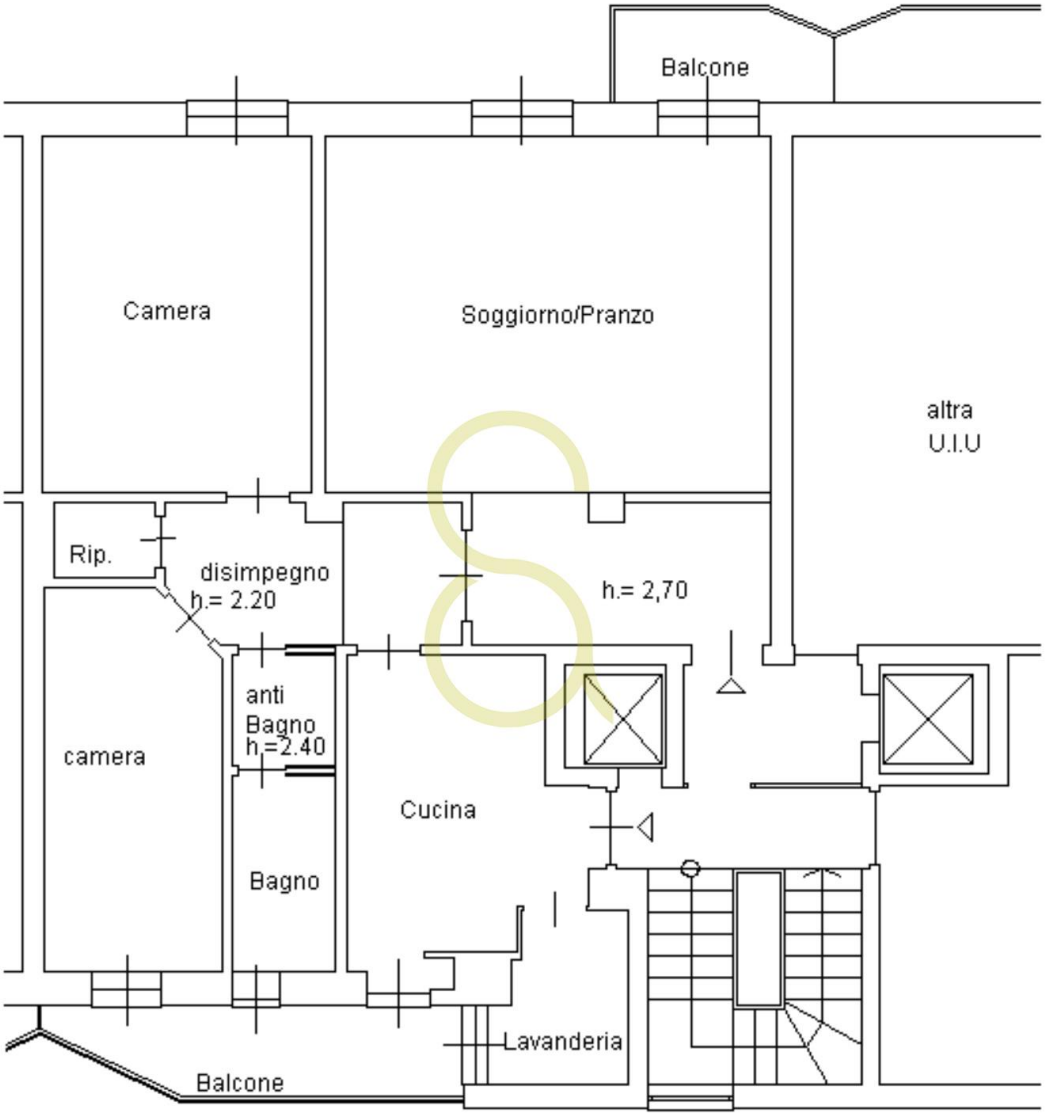
SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it