

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

via Ippolito Nievo, 21

Milano

SUPERFICIE

86 m²

COSTO

€ 1.500

ZONA

City Life



Descrizione

Proponiamo in affitto, nel cuore della rinomata zona City Life, splendido bilocale con una spettacolare ed esclusiva vista sullo Skyline Milanese, all'8° piano di un palazzo signorile con portineria mezza giornata e ascensore.

L'appartamento è così composto:

Ingresso con comodo disimpegno e guardaroba, comoda cucina abitabile con mobili NUOVI completa di elettrodomestici, corridoio con soppalco in quota, soggiorno luminoso con parquet, ampia camera da letto, bagno finestrato con doccia. Verrà inserito anche il mobilio nuovo per la sala (divano e mobile tv) e, se necessario, un letto matrimoniale.

Possibilità di avere la casa semiarredata (come da foto) a 1.400 euro al mese oltre spese.

Luminosissimo: esposizione EST/OVEST.

Aria condizionata in tutte le stanze e zanzariere. Videocitofono e porta blindata.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza. E' possibile lasciare le bici nel cortile interno.

Portineria mezza giornata fino alle 13 dal lunedì al venerdì (comodo per ritiro pacchi).

Parti comuni appena imbiancate, stabile tenuto bene e videosorvegliato.

Spese condominiali: 3.400 euro annui circa comprensive di riscaldamento a conguaglio (280 euro al mese).

Attestato di prestazione energetica Classe E 206,19kWh/mq anno.

La posizione è ideale: a pochi passi dal parco di City Life e comodamente servita da negozi di prima necessità, supermercati, ristoranti e mezzi pubblici.

I mezzi pubblici più vicini, nel raggio di 500mt, sono le linee di autobus e tram 1, 10, 19, 61 e la metropolitana MM5 (linea lilla) con la fermata Tre Torri dista solamente poche centinaia di metri.

Libero da subito. Richieste garanzie e referenze.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122 Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

Possibilità di contratto a canone concordato transitorio 18 mesi, 3+2 o 4+2.

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

via Ippolito Nievo, 21

Milano

SUPERFICIE

86 m²

COSTO

€ 1.500

ZONA

City Life

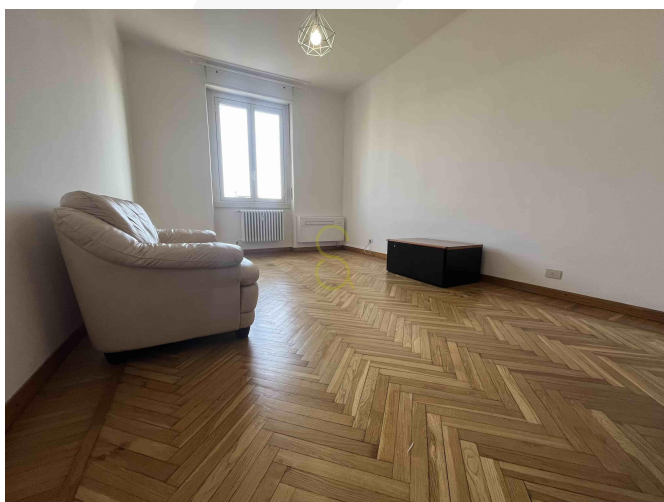
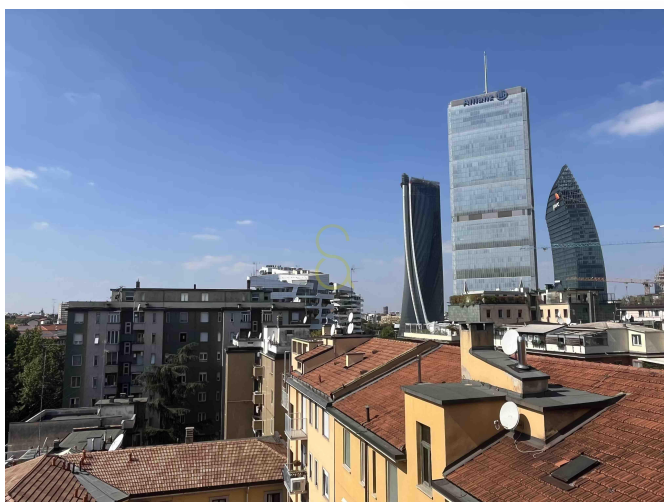


Descrizione

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

