

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Domenico Berra, 8

Milano

SUPERFICIE

55 m²

COSTO

€ 275.000

ZONA

Crescenzago



Descrizione

Proponiamo in vendita, in contesto esclusivo con giardini condominiali e orti, in zona tranquilla e ben collegata, bilocale sito al 1° piano con ascensore, così composto:

Ingresso sull'ampio e luminosissimo soggiorno con cucina a vista moderna, ampio balcone vivibile con affaccio sull'elegante corte interna, disimpegno con comoda zona lavanderia, camera matrimoniale con accesso al balcone, bagno moderno con vasca.

L'immobile, essendo di recente costruzione (2020) è dotato di Ventilazione Meccanica (WMC), Raffrescamento e riscaldamento a pavimento, predisposizione per la domotica, tapparelle elettrificate.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza e un box di 16 mq (cantina e box sono dotati di doppia porta / doppia serratura, per una maggiore sicurezza).

Altissima prestazione energetica - Classe energetica A1 (78,50 kWh/mq anno).

Spese condominiali: circa 2.000 Euro annui comprensivi di riscaldamento e raffrescamento a congruo.

DISPONIBILE DA DICEMBRE 2025

Possibilità di avere di proprietà un orto all'interno della corte condominiale, nel parco delle residenze.

Ideale come acquisto prima casa o come investimento.

COLLEGAMENTI E MOBILITÀ

Ottimamente servito dai principali mezzi di trasporto pubblico:

- Metropolitana Linea 2 (fermata Crescenzago) a breve distanza
- Tram e autobus nelle immediate vicinanze

Contattaci oggi stesso per fissare una visita, non farti scappare questa fantastica opportunità!

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery

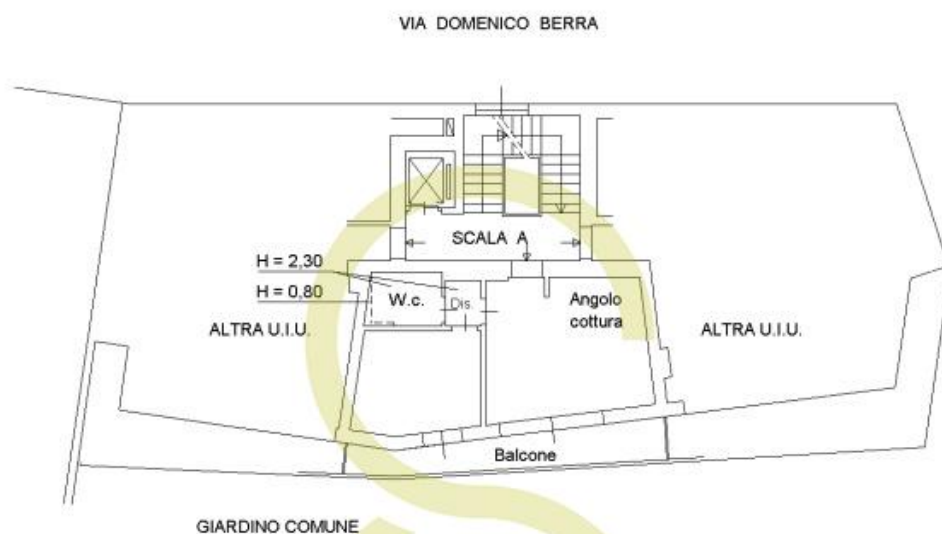


 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



PIANO PRIMO
 $H = 2,70$

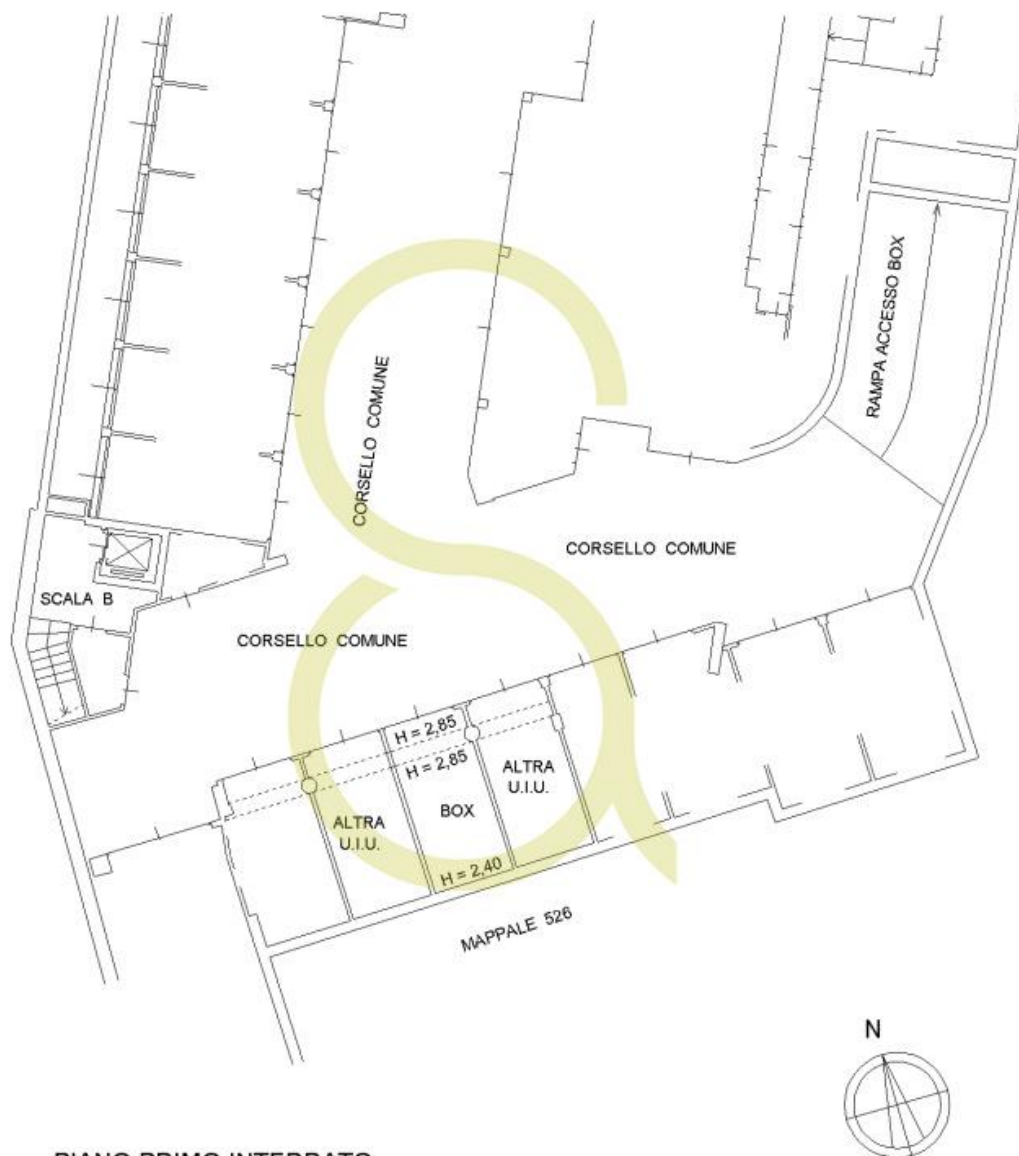


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



PIANO PRIMO INTERRATO

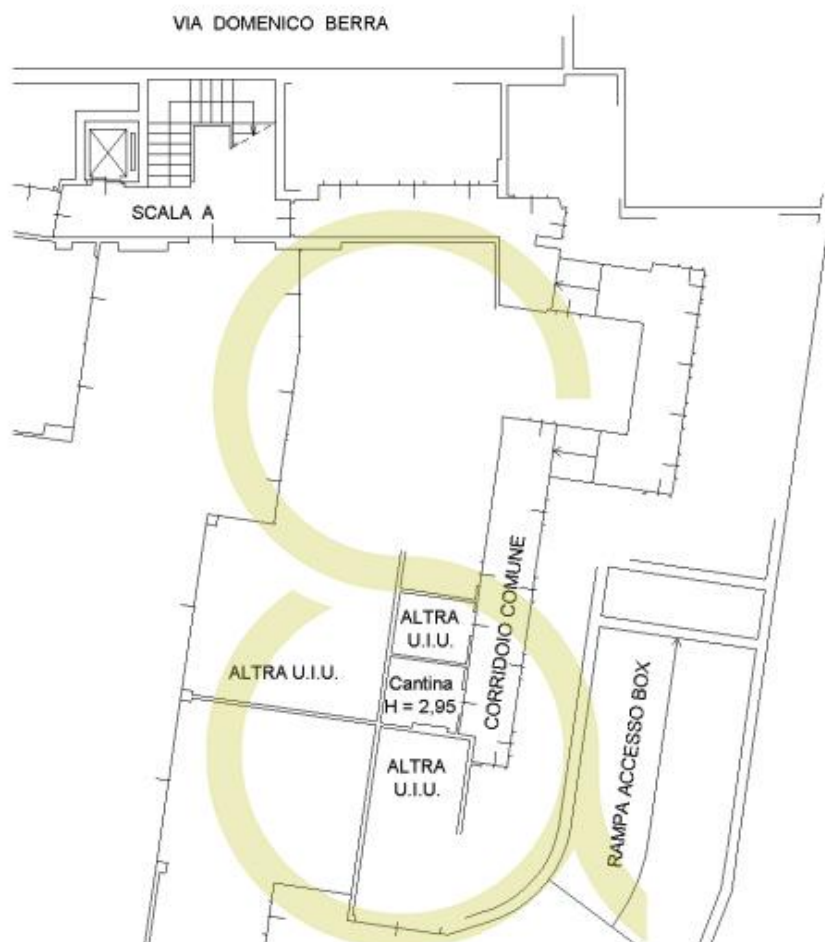


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



PIANO PRIMO INTERRATO

