SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Bolzano, 29/A

Milano

SUPERFICIE

95 m²

COSTO

€ 398.000

ZONA

Rovereto/Monza



Descrizione

Il tuo nuovo capitolo inizia qui – Via Bolzano 29/A, Milano
Immagina di svegliarti in una casa dove la luce del mattino entra dolcemente dalle finestre, illuminando ogni angolo. Sei in Via Bolzano, nel cuore del quartiere NoLo, una delle zone più vive e autentiche di Milano. Qui, al secondo piano di un elegante stabile anni '60, ti aspetta un trilocale di 95 mq pronto a diventare la tua nuova casa.
Appena varcata la soglia, un ingresso accogliente ti accompagna in un soggiorno luminoso, perfetto per i momenti di relax o per ospitare gli amici. La cucina è abitabile, funzionale e collegata a un balcone dove potresti immaginare il primo caffè del mattino.
La zona notte offre due camere da letto: una intima e raccolta, l'altra più ampia, con un balcone privato dove il sole si affaccia nelle ore giuste. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è pratico e ben tenuto. A completare gli spazi, un comodo ripostiglio e una cantina di pertinenza, ideale per ciò che vuoi tenere ma non perdere.
Il palazzo, signorile e ben abitato, è dotato di ascensore e servizio di portineria mezza giornata – un valore aggiunto per chi cerca serenità e cura degli spazi comuni. Le spese condominiali, comprensive di riscaldamento centralizzato a conguaglio, ammontano a circa 3.200 annui.

Una posizione che racconta Milano

NoLo è un quartiere che vive di contrasti armoniosi: la storia e l'innovazione, le botteghe di una volta e i locali creativi. Tutto è vicino, tutto è comodo.

- Metrò a 3 minuti: fermata "Rovereto" – linea M1 Rossa
- Autobus: 43, 53, 62, 87 e NM1
- Tram: linea 1
- Treni: linee suburbane S1 e S9, regionali R28 e RE4

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Bolzano, 29/A

Milano

SUPERFICIE

95 m²

COSTO

€ 398.000

ZONA

Rovereto/Monza



Descrizione

Per la vita di tutti i giorni non manca nulla:

- Supermercato Sigma a pochi passi
- Negozi di vicinato, boutique, botteghe artigianali
- Ristoranti, caffetterie e locali dove incontrarsi e vivere il quartiere
- Spazi culturali e artistici che animano la community
- E a pochi minuti, il Parco Trotter, un angolo di verde dove respirare tranquillità e natura

L'appartamento sarà disponibile da gennaio 2026, lasciandoti tutto il tempo per programmare con calma il tuo trasferimento.

È il momento di immaginare la tua vita qui

Se desideri visitarlo o ricevere maggiori informazioni, siamo a tua disposizione. Questo appartamento non è solo una casa: è un'opportunità per vivere Milano in uno dei suoi quartieri più autentici, dinamici e ben collegati.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery













SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

Smith Agency Srl



VIA BOLZANO 29 - Piano Secondo