

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Bolzano, 29/A

Milano

SUPERFICIE

95 m²

COSTO

€ 435.000

ZONA

Rovereto/Monza



Descrizione

Trilocale luminoso in stabile signorile anni '60 – Via Bolzano 29/A Milano

Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 95 mq situato al secondo piano di un elegante stabile degli anni '60, ben abitato e dotato di ascensore. L'appartamento, in ottime condizioni, offre spazi generosi e una disposizione funzionale: Ingresso accogliente, un luminoso soggiorno, Cucina abitabile con accesso a un balcone, Due camere da letto, di cui una con ampio balcone Bagno finestrato con doccia Pratico ripostiglio Cantina di pertinenza L'immobile sarà libero da gennaio 2026. L'appartamento si trova nel vivace quartiere NoLo (North of Loreto), una zona in continua evoluzione che combina il fascino della Milano storica con l'energia di una comunità giovane. La zona è ottimamente collegata:

- Metropolitana: a soli 3 minuti a piedi dalla fermata "Rovereto" della linea M1 (Rossa), che consente di raggiungere rapidamente il centro città e le principali destinazioni
- Autobus: linee 43, 53, 62, 87 e notturna NM1 servono l'area, garantendo spostamenti agevoli in tutte le direzioni
- Tram: la linea 1 è facilmente accessibile, offrendo ulteriori opzioni di trasporto
- Treni: le linee suburbane S1 e S9, insieme ai regionali R28 e RE4, sono disponibili nelle vicinanze, facilitando gli spostamenti anche verso l'hinterland milanese

La zona è ricca di servizi che rendono la vita quotidiana comoda e piacevole: Supermercati: il supermercato Sigma in Via Bolzano 1 è a pochi passi, ideale per la spesa quotidiana

Negozi di vicinato: numerosi negozi, boutique e botteghe artigianali caratterizzano il quartiere, offrendo una varietà di prodotti e servizi.

Ristoranti e bar: la zona è animata da locali alla moda, caffetterie e ristoranti che soddisfano ogni gusto culinario.

Spazi culturali: presenza di centri culturali e spazi dedicati all'arte e alla musica, che contribuiscono all'atmosfera

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Bolzano, 29/A

Milano

SUPERFICIE

95 m²

COSTO

€ 435.000

ZONA

Rovereto/Monza



Descrizione

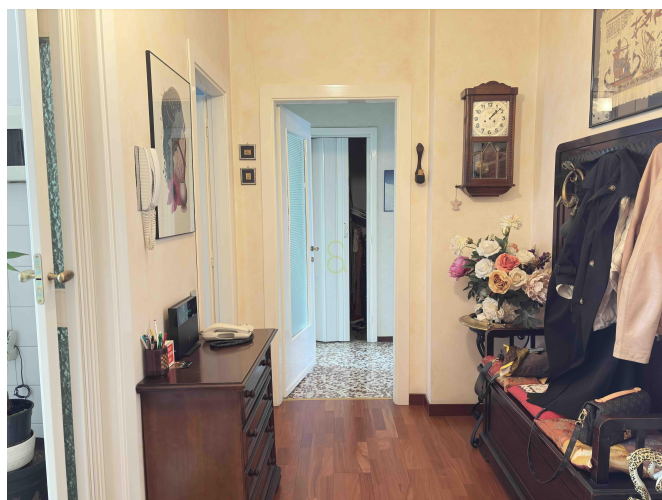
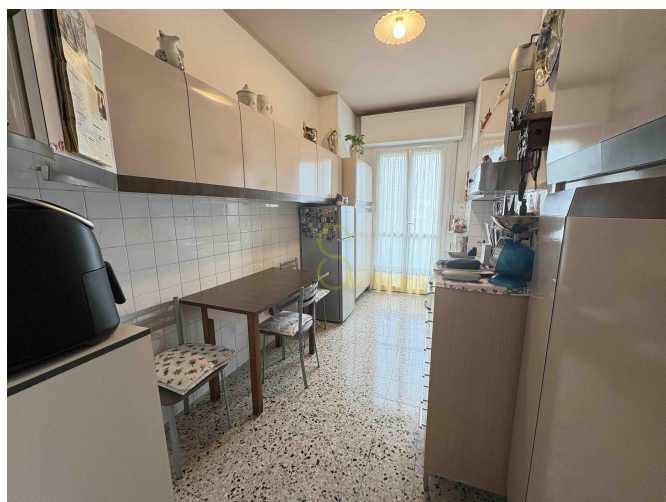
vibrante del quartiere

Per gli amanti del verde, il vicino Parco Trotter offre un'oasi di tranquillità con ampi spazi per passeggiate, attività sportive e momenti di relax all'aria aperta

L'appartamento sarà disponibile a partire da gennaio 2026, offrendo la possibilità di pianificare con calma il trasferimento nella nuova casa.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitare a contattarci. Questa è un'opportunità imperdibile per vivere in uno dei quartieri più dinamici e ben collegati di Milano!

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it