

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Ambrogio Spinola, 8 City Life Milano

Milano

SUPERFICIE

70 m²

COSTO

€ 3.100

ZONA

City Life



Descrizione

BILOCALE DI PRESTIGIO IN LOCAZIONE – MILANO, CITYLIFE – VIA SPINOLA 8 – PALAZZO LIBESKIND
All'interno dell'esclusivo complesso residenziale CityLife – Palazzo Libeskind, Edificio B5, proponiamo in locazione elegante bilocale con terrazzo di circa 15 mq completamente arredato, situato al quarto piano con box auto di pertinenza al piano S3.

L'immobile, rifinito con materiali di pregio e dotato di arredi su misura, si compone di:

- Ingresso
- Ampio soggiorno con cucina a vista disimpegnata
- Camera matrimoniale
- Bagno finestrato
- Zona lavanderia separata
- Terrazzo vivibile con affaccio sul giardino
- Box auto al piano interrato (S3)

Il bilocale è inserito in un contesto architettonico di assoluto rilievo, con servizio di guardiania attivo 24 ore su 24, impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, e tutti i comfort propri di una residenza di alto standing. Due palestre ad uso condominiale equipaggiate con attrezzi Technogym.

IL QUARTIERE

CityLife rappresenta una delle aree più prestigiose e moderne della città, esempio di riqualificazione urbana e architettura contemporanea.

La zona è completamente pedonale, immersa nel verde e servita da numerosi servizi:

- CityLife Shopping District, ristoranti, supermercati e attività commerciali

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Ambrogio Spinola, 8 City Life Milano

Milano

SUPERFICIE

70 m²

COSTO

€ 3.100

ZONA

City Life



Descrizione

- Parchi pubblici, piste ciclabili e aree sportive
- Scuole internazionali e servizi per famiglie

COLLEGAMENTI E MOBILITÀ

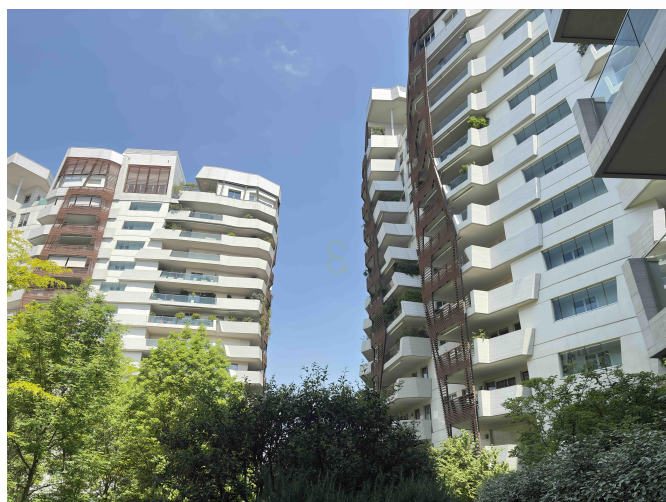
Ottimamente servito dai principali mezzi di trasporto pubblico:

- Metropolitana Linea 1 (fermata Amendola) Linea 5 (fermata Tre Torri) a breve distanza
- Tram e autobus nelle immediate vicinanze

CONDIZIONI CONTRATTUALI

- Canone mensile con regime di cedolare secca: 3.100
- In caso di contratto intestato a società: 3.700 + spese condominiali
- Spese condominiali annue: circa 5.700, comprensive di:
 - Servizio di portineria H24
 - Riscaldamento e raffrescamento centralizzati
- Libero Subito - Contratto 4+4 o uso foresteria, richiesta garanzia fideiussoria bancaria di una annualità a garanzia degli obblighi contrattuali

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria _____



PIANO QUARTO

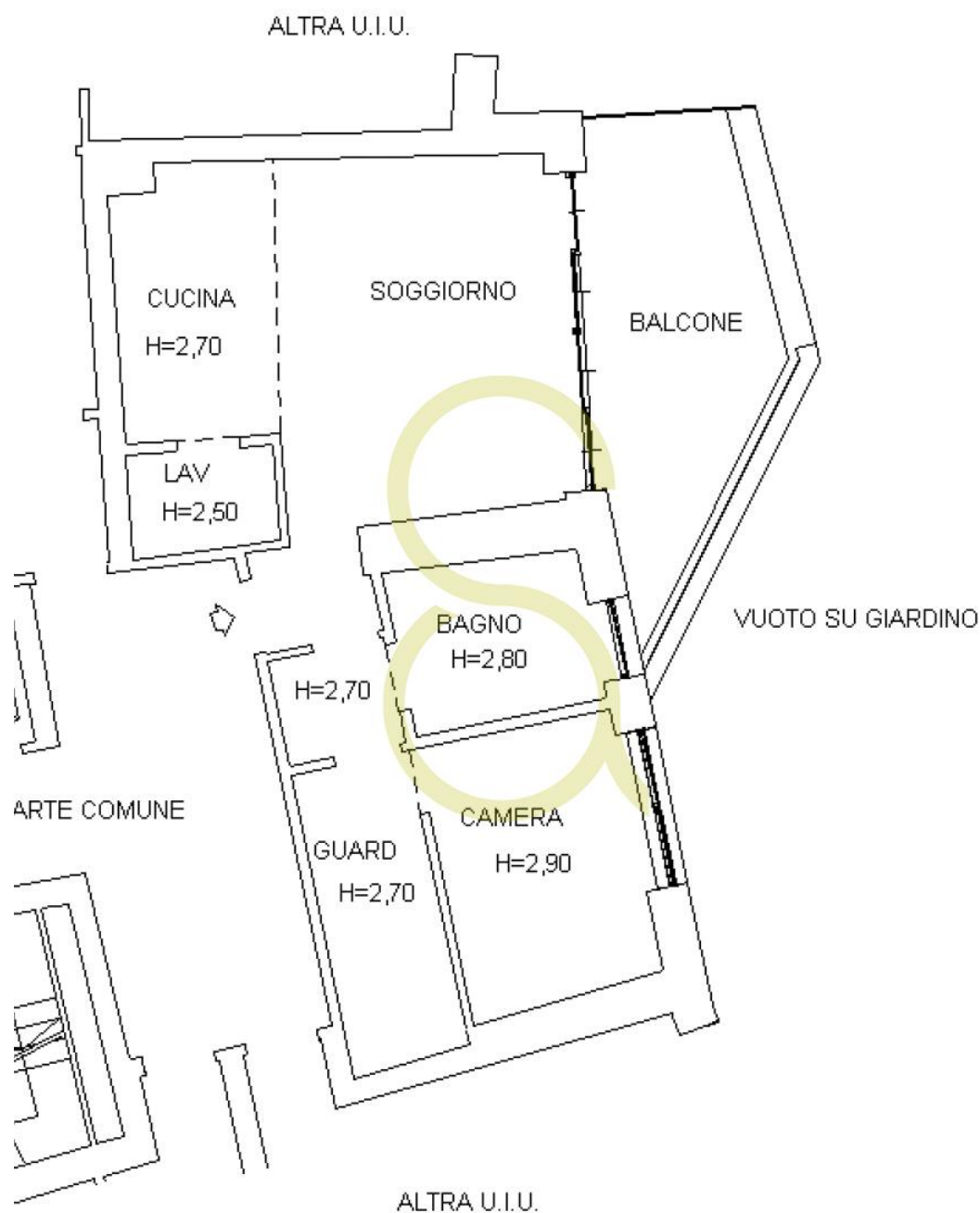
 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it