

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Giuseppe Ponzio, 78

Milano

SUPERFICIE

100 m²

COSTO

€ 1.650

ZONA

Città Studi / Piola



Descrizione

Proponiamo in affitto, in stabile signorile con portineria per l'intera giornata e giardino condominiale ben curato, con fontane, ampio trilocale luminoso, al primo piano con ascensore e delizioso affaccio sul verde condominiale, così composto:

Ingresso, ampio soggiorno con tripla finestra, cucina NUOVA completa di elettrodomestici, ampio balcone abitabile, corridoio con armadio a muro per guardaroba, camera matrimoniale grande con soppalco in quota, seconda camera con spazio scrivania e smart working, doppio bagno con vasca e doccia (con finestra).

Libero subito. Doppia esposizione (est/ovest).

Riscaldamento centralizzato con termovalvola, aria condizionata in zona giorno appena revisionata e con filtri nuovi, porta blindata, fibra veloce.

Completo di arredo di alta qualità, progettato su misura da mobiliere.

Spese condominiali circa 3.100 euro annui con riscaldamento a congruaglio.

Classe energetica D.

Il quartiere è ben servito, con la fermata Piola MM2 a soli 5 minuti a piedi e numerose linee di autobus e tram nelle vicinanze che collegano direttamente al Duomo.

Sotto casa troviamo Farmacie, supermercati, panettiere, bar e ristoranti, oltre ad essere a due passi dalle scuole e dai parchi giochi.

Contratto 4+2 a canone concordato (preso dalle tabelle del Comune di Milano).

Richieste garanzie e referenze, oltre a polizza RC per danni interni, verso terzi e per assicurare mobilio interno.

Contattaci oggi stesso per organizzare un appuntamento.

Photo Gallery



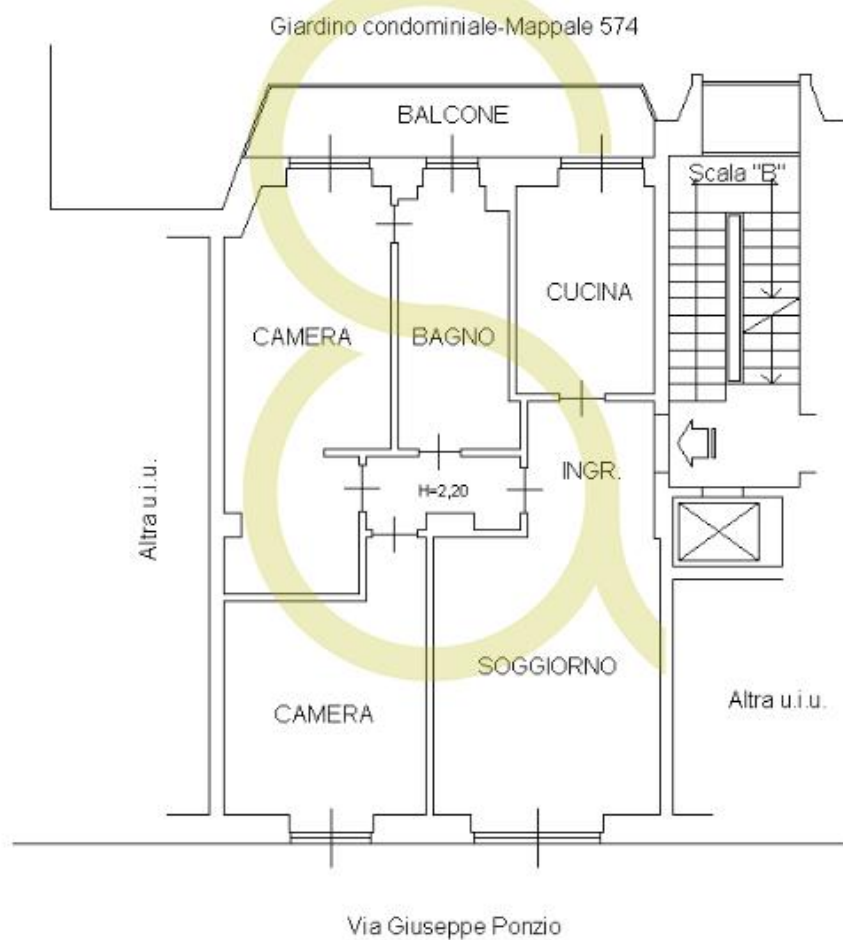
 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Piano Primo (1°)

H = 2,91 Metri



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it