

RESIDENZIALE | VENDITA

## Via Veneto 13

San Bovio - Peschiera Borromeo (MI)

SUPERFICIE

**115 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 339.000**

ZONA

San Bovio - Peschiera Borromeo



## Descrizione

Appartamento con terrazzo panoramico a San Bovio – Peschiera Borromeo

Nel prestigioso complesso residenziale "San Bovio Tre", dotato di servizio di portineria e ampio giardino condominiale, proponiamo in vendita un appartamento al quinto piano di circa 90 mq, con balconi per un totale di 20 mq. A completare la proprietà, un esclusivo terrazzo panoramico al sesto piano di 97 mq, eventualmente collegabile direttamente dall'appartamento, ideale per creare una splendida area relax all'aperto. Grazie alla sua esposizione ottimale, il terrazzo offre la possibilità di installare pannelli fotovoltaici, sfruttando al massimo l'irraggiamento solare.

L'immobile, dotato di cantina di pertinenza, si presenta completamente da ristrutturare per quanto riguarda le parti interne, offrendo l'opportunità unica di personalizzare la distribuzione degli spazi e creare un bellissimo trilocale con terrazzo, una soluzione abitativa difficile da trovare sul mercato. È importante sottolineare che l'edificio è stato oggetto di recenti lavori di ristrutturazione che hanno interessato il cappotto termico, le facciate, nonché i balconi e i terrazzi, i quali sono stati appena rinnovati e mai utilizzati.

San Bovio – Il piacere di vivere a due passi da Milano

Situato nel comune di Peschiera Borromeo, il quartiere di San Bovio rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e verdeggiante senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con Milano. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con linee di autobus che collegano direttamente alla stazione MM4 Aeroporto di Linate e MM3 di San Donato Milanese. In auto, il centro di Milano è facilmente raggiungibile in circa 20-25 minuti.

San Bovio offre tutti i principali servizi: scuole, supermercati, negozi di vicinato e spazi verdi per il tempo libero. Il vicino Parco Agricolo Sud Milano permette di godere di passeggiate e attività all'aria aperta, rendendo questa zona perfetta per famiglie e per chi cerca una qualità della vita superiore.

Box nel palazzo a 20.000

Attestato di prestazione energetica in corso di validità, con scadenza novembre 2030.

Indirizzo: Galleria San Babila 4/C - Corso Montforte, 23 - 20122 Milano - Tel. +39 02 73 95 32 99

Non perdere l'opportunità di acquistare una soluzione unica con terrazzo panoramico! Contattaci per maggiori

[info@smithagency.it](mailto:info@smithagency.it) - [www.smithagency.it](http://www.smithagency.it)

RESIDENZIALE | VENDITA

## Via Veneto 13

San Bovio - Peschiera Borromeo (MI)

SUPERFICIE

**115 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 339.000**

ZONA

San Bovio - Peschiera Borromeo

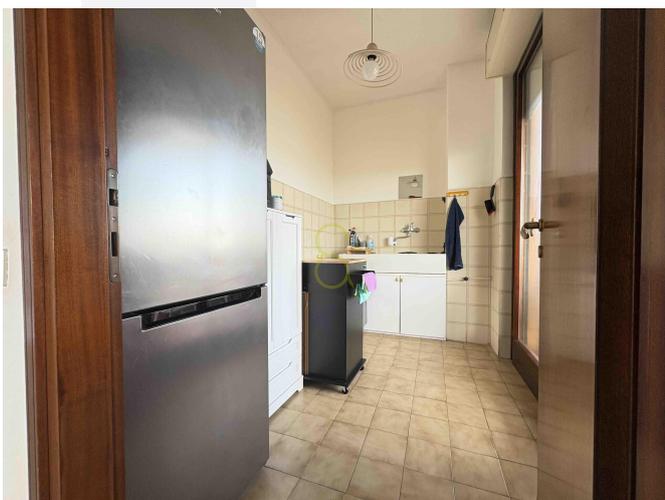


## Descrizione

informazioni e per fissare una visita.

# Photo Gallery

---



---

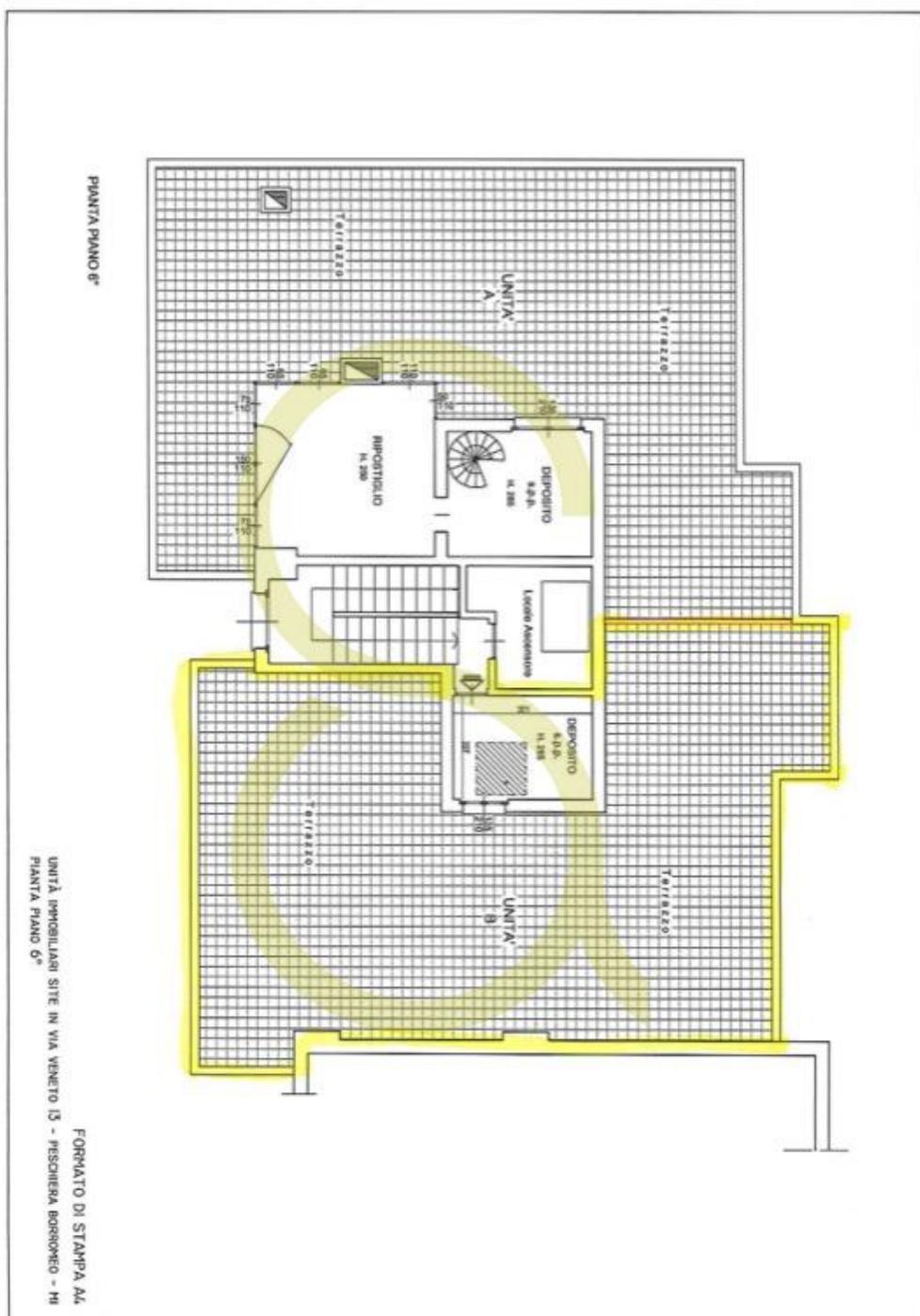
 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**



# Planimetria



# Planimetria

---



PIANO QUINTO

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---



PIANO SESTO

 SMITH AGENCY  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

---

 SMITH AGENCY  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99  
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**