

RESIDENZIALE | VENDITA

# Via Lorenteggio 31/1

Milano

SUPERFICIE

**53 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 245.000**

ZONA

Lorenteggio /Tolstoj



## Descrizione

Appartamento bilocale di 53 mq al piano rialzato, situato all'interno di un cortile con ingresso indipendente. L'immobile è estremamente silenzioso e molto luminoso, recentemente ristrutturato e arredato con cucina. La disposizione interna comprende un ingresso, soggiorno con ampia cucina a vista, camera da letto, antibagno e bagno. Stabile degli anni '60 con servizio di portineria attivo dal lunedì al sabato per mezza giornata e riscaldamento centralizzato.

Spese condominiali: Circa 1.950 Euro annui comprensivi di riscaldamento a conguaglio.

Mezzi di trasporto nelle vicinanze:

- Metropolitana: A due passi dalla fermata della M4 Bolivar e Tolstoj
- Tram: La linea 14 ha fermate nelle immediate vicinanze, offrendo collegamenti diretti con diverse zone della città.
- Autobus: Le linee 49, 50, 64, 326 servono l'area, con fermate a breve distanza dall'appartamento. Distanze:
- Centro di Milano: Via Lorenteggio dista circa 5 km dal centro città, facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che in auto.
- Tangenziali e autostrade: L'autostrada A50, nota come Tangenziale Ovest di Milano, è accessibile rapidamente, facilitando gli spostamenti verso le principali arterie autostradali. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento per locazione che come abitazione principale, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche dell'immobile.
- Disponibile subito

Visita l'appartamento all'interno: <https://my.matterport.com/show/?m=Uhs9dqD7mKF>

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**