SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Villa Singola con interessante opportunità professionale

Casatenovo

SUPERFICIE

324 m²

€ 480000

Monza-Brianza



Descrizione

Nel Comune di Casatenovo, in Brianza, con vista sul verde delle circostanti colline ma a pochi passi dal centro e tutti i servizi a portata di mano (negozi, scuole, centro sportivo), proponiamo in vendita una villa circondata da un giardino di 1.400 metri quadri con possibilità di recuperare una piscina. La villa è composta attualmente da una unità abitativa e da uno spazioso negozio (o ufficio, laboratorio, etc.) che si affaccia sulla strada tramite un ampio cortile con cancello e passo carraio, utilizzabile anche per posteggio auto.
Al piano rialzato troviamo un luminoso soggiorno con camino che si affaccia su un ampio terrazzo, una sala da pranzo con camino, una cucina con forno professionale a legna a muro, e nella zona notte due grandi camere da letto, una delle quali ha un balcone, e due bagni.
Al piano seminterrato troviamo, da un lato un luminoso negozio di 80 metri quadri con bagno e ampio locale sgombero e, dall'altro, una taverna con camino e due ripostigli, più locale caldaia.
Al piano terra, un box.
Per la posizione e la possibilità di sfruttare al meglio le due soluzioni descritte, questa villa è l'ideale per chi all'interno del proprio nucleo familiare desidera avere una soluzione abitativa e contemporaneamente anche una commerciale/artigianale/professionale.
Il prezzo interessante a cui questa villa viene proposta sul mercato, tiene in considerazione il costo dei lavori di ristrutturazione da effettuare.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery













SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it