SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Via Mameli, 20

Milano

SUPERFICIE

**91 m²**

COSTO

**€ 620.000**

ZONA

Indipendenza



## Descrizione

Palazzo Fratelli Greppi, Edificio Signorile Storico Milanese progettato dall'Architetto Giovanni Greppi e Piero Portaluppi, costruito nel 1929 in via Goffredo Mameli, una via che attraversa due distretti, quello di Porta Monforte e quello di Porta Vittoria, unendo Corso Indipendenza con Corso Ventidue Marzo. La via, aperta sul finire dell'Ottocento, è a senso unico ed è contornata da edifici che spaziano dal primo Novecento sino agli anni Cinquanta e Sessanta.
Vendesi appartamento di 91 mq, doppia esposizione, posto al piano secondo su cinque piani, senza ascensore. Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno, balcone. Completa la proprietà una cantina di pertinenza al piano interrato.
L'appartamento si presenta in buone condizioni, riscaldamento centralizzato, aria condizionata, portineria mezza giornata, cortile interno per ricovero biciclette.
Spese condominiali circa 3.500 annui
Rogito non prima di ottobre 2024.
Passante ferroviario e Linea Metropolitana 4 Dateo, pochi minuti dal centro di Milano, servita da mezzi pubblici di superficie, ristoranti, scuole, giardini di corso Indipendenza.
APE Classe G

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Photo Gallery











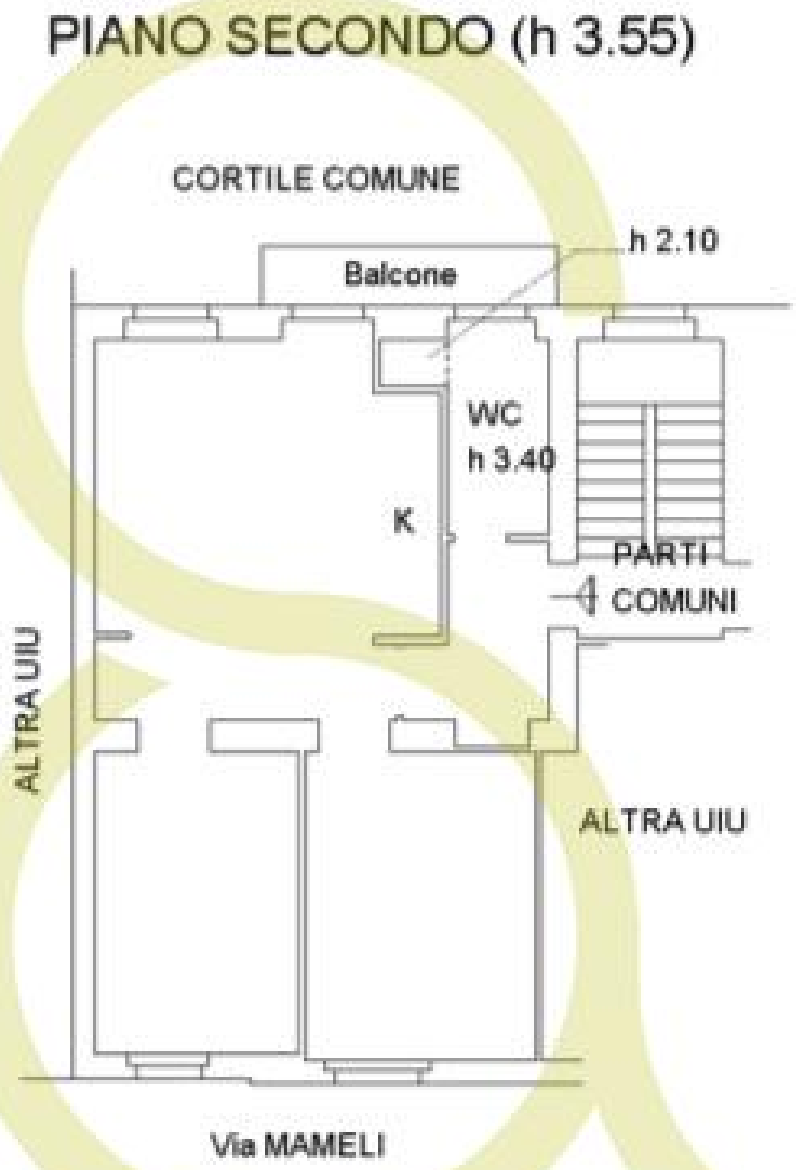


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**