

RESIDENZIALE | VENDITA

## Via Pietro Calvi, 19

Milano

SUPERFICIE

**34 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 245.000**

ZONA

Piazza Cinque Giornate



## Descrizione

A pochi passi da piazza Cinque Giornate, proponiamo in vendita nuovissimo monolocale completamente ristrutturato con finiture di pregio, in uno stabile signorile con portineria per l'intera giornata.

L'appartamento si compone di soggiorno con cucina a vista NUOVA, completa di tutti gli elettrodomestici, cassapanca con tavolo, letto contenitore con armadio a ponte su misura e secondo armadio bianco capiente, bagno con lavabo da appoggio, comoda doccia, lavatrice e ripostiglio comodo.

Finiture di alta qualità, parquet in rovere naturale cucina completa di elettrodomestici Hotpoint, mobili su misura, bagno rivestito con ceramiche di pregio, finestre in triplo vetro con vasistas, inferriate, porta blindata, videocitofono appena messo. Ottima insonorizzazione.

L'appartamento gode di ottima luminosità, è esposto a ovest.

Aria condizionata a pompa di calore (caldo/freddo).

Spese condominiali annue contenute: circa 750 euro all'anno.

L'appartamento è coperto da garanzia della ditta costruttrice ancora per i prossimi 7 anni.

Ideale come investimento (ottima rendita)!

Libero al rogito.

Attestato di prestazione energetica in corso di validità.

La zona è strategica, ben collegata e offre molti negozi di vicinato e aree verdi, che la rendono molto ricercata.

Dall'appartamento in 10 minuti si raggiunge il centro. L'area possiede molte altre comodità; oltre al passante ferroviario (Dateo), vi sono diversi mezzi di trasporto: Tram 12 - 27, Autobus 54 - 60 - 61- 62 - 73 N26, metropolitana MM 4 (Tricolore).

# Photo Gallery

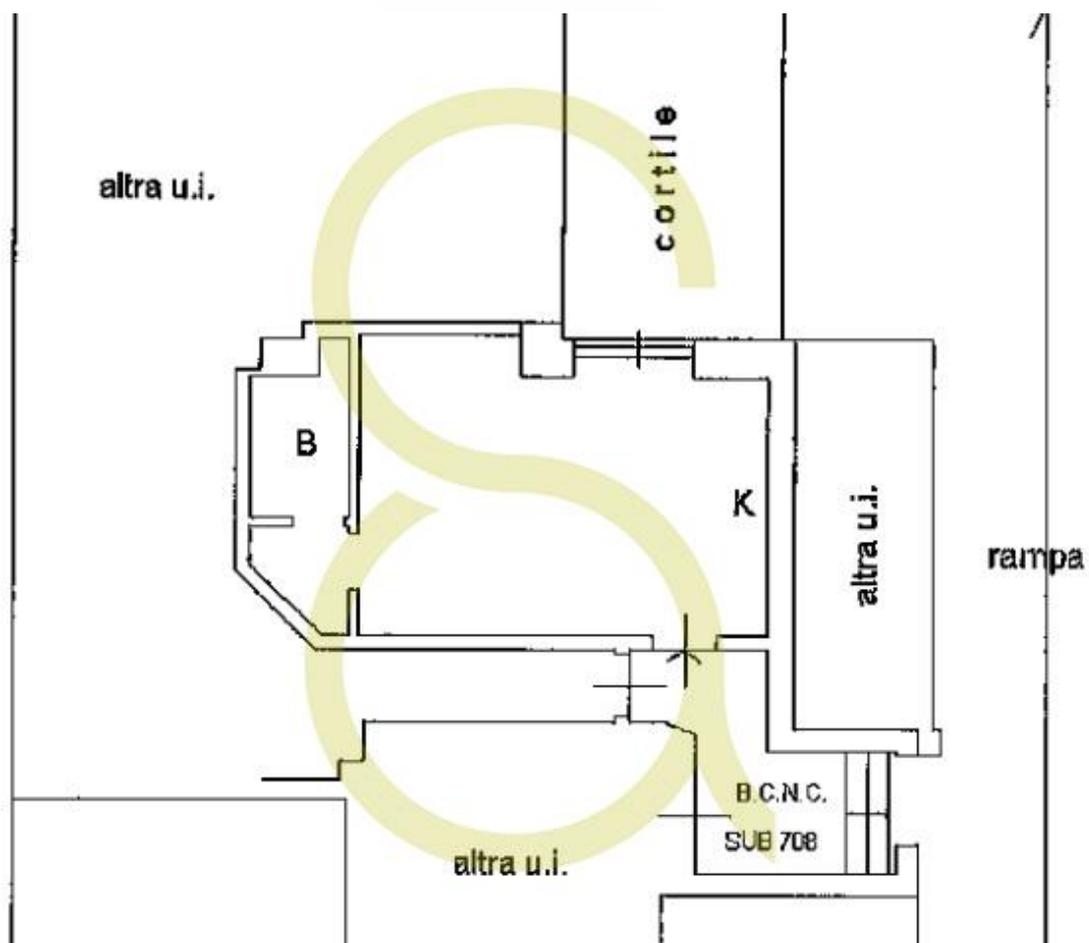


 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria



**SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**