

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Andrea e Pietro Cascella, 8

Milano

SUPERFICIE

120 m²

COSTO

€ 645.000

ZONA

Rogoredo Santa Giulia



Descrizione

Bellissimo Appartamento al 7° piano con terrazzo e box doppio

Nel rinomato "Quartiere Santa Giulia" proponiamo in vendita luminosissimo appartamento di 120 mq al settimo piano con ascensore di uno stabile moderno e tenuto molto bene, così composto:

ingresso su ampio soggiorno con doppia vetrata sul terrazzo vivibile affacciato sulla corte interna, cucina abitabile, disimpegno, 3 ampie camere da letto e due bagni con doccia (di cui uno finestrato), due balconi spaziosi, ampio sgabuzzino.

Parquet in tutte le stanze e ceramica in cucina e nei bagni.

L'appartamento è completo di aria condizionata Daikin in ogni stanza, zanzariere, tende da sole, videocitofono e porta blindata.

L'immobile gode di una bellissima luminosità, data dalla tripla esposizione e dalle ampie vetrate con vista aperta. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza e un Box doppio al piano -1 di 35 mq incluso nel prezzo. Zona servitissima sia da mezzi di superficie, sia da metropolitana e treni (Metro MM3 linea gialla "Rogoredo"), raggiungibile a piedi in 5 minuti.

A pochi km dal centro città di Milano, in posizione strategica per le tangenziali, mezzi di superficie e negozi di prima necessità.

Spese condominiali circa 3.000 annuali comprensive di riscaldamento a conguaglio.

Libero da inizio 2024.

Attestato di prestazione energetica in fase di realizzazione.

Photo Gallery



 **SMITH AGENCY**
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it