RESIDENZIALE | VENDITA

Via Spinola 8

Milano

SUPERFICIE

137 m²

COSTO

€ 1.750.000

ZONA

City Life

Descrizione

Nel rinomato complesso Residenza Daniel Libeskind, proponiamo in affitto un esclusivo trilocale di circa 137 mq, situato al 1° piano e caratterizzato da una doppia esposizione che offre una vista incantevole sul parco e sugli eleganti giardini interni.

Caratteristiche Principali:
- Ampio Ingresso
- Doppio Soggiorno con zona pranzo e accesso al terrazzo
- Cucina Abitabile con accesso al secondo terrazzo
- Bagno di Servizio e lavanderia

Zona Notte:
- Camera padronale con bagno en suite
- Seconda camera da letto con ampia cabina armadio

- Dotazioni e Comfort:
- Impianto Domotica
- Riscaldamento Centralizzato con regolazione/termostato in ogni ambiente
- Raffrescamento Ecologico basato sull'acqua di falda
- Tapparelle Elettriche
- Tripli Vetri con taglio laser
- Impianto di Sicurezza antintrusione

Ulteriori Vantaggi:
- Ampio Box

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Spinola 8

Milano

SUPERFICIE

137 m²

COSTO

€ 1.750.000

ZONA

City Life

Descrizione

- Cantina di Pertinenza
Arredi Parziali: cucina su misura completamente attrezzata, armadiature su misura, bagni arredati e luminarie

Servizi della Residenza:
- Portineria, Vigilanza e Control Room attive 24 ore su 24
- Palestra ad uso esclusivo dei condomini
- Doppio Ascensore e Montacarichi
- Locale Passeggini e Biciclette

Classe Energetica A: isolamento termico, riduzione del consumo energetico fino all'80%, pannelli fotovoltaici per un notevole risparmio nei costi di gestione
Posizione e Collegamenti:
Situata in una zona strategica e ben servita dai mezzi pubblici:

Tram n°19
Ferrovie FNM: fermata Milano Domodossola
Metropolitana: MM1 Amendola e MM5 Tre Torri
Servizi nelle Vicinanze:
Negozi di Prima Necessità
Farmacie, Supermercati, Bar, Ristoranti e Cinema
Shopping District all'interno del centro commerciale
Grande Parco Pubblico di City Life: attrezzato con area bambini
Contattaci
Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei complessi residenziali più prestigiosi di Milano. Contattaci oggi

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122 Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

RESIDENZIALE | VENDITA

Via Spinola 8

Milano

SUPERFICIE

137 m²

COSTO

€ 1.750.000

ZONA

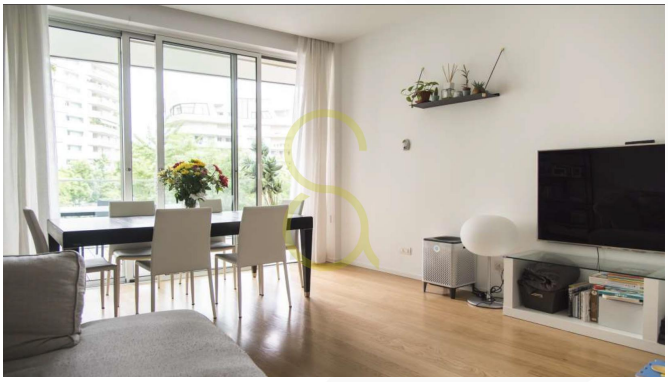
City Life

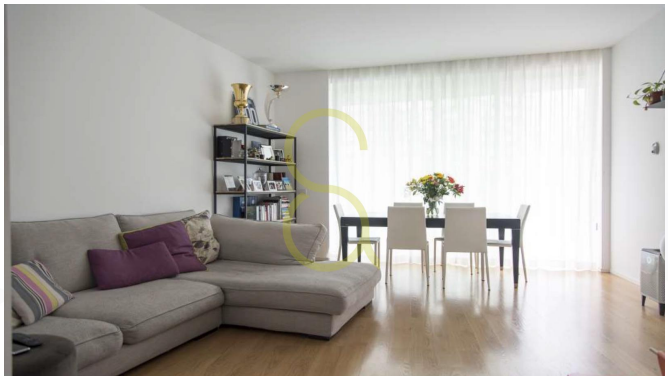
Descrizione

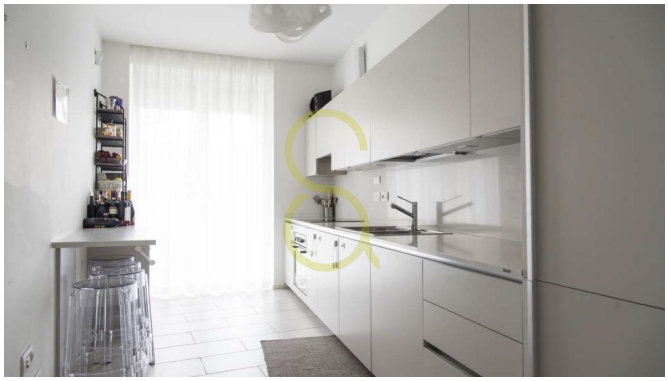
stesso per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita!
Spese condominiali 750 euro mese comprensivo di riscaldamento.
Ape Classe A - 28,17 Kwh/mq/a

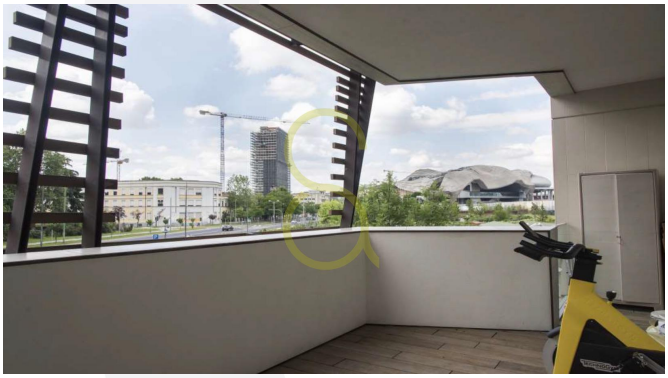
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

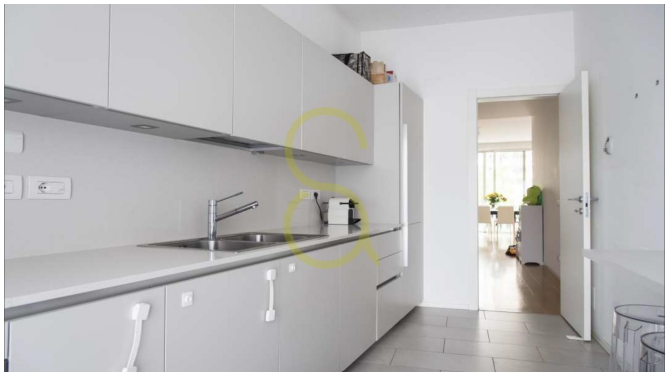
Photo Gallery











SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it