SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Via Ippodromo, 105

Milano

SUPERFICIE

**400 m²**

COSTO

**€**

ZONA

San Siro/Ippodromo



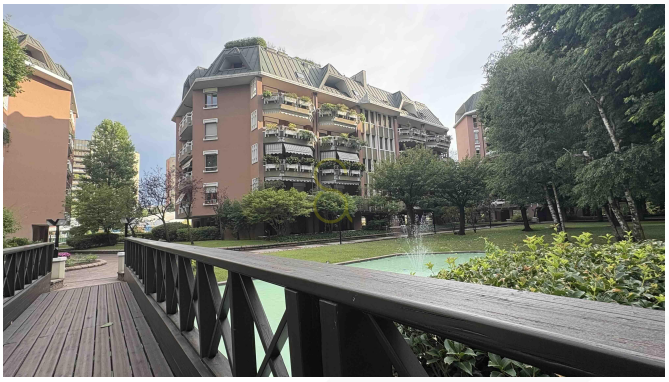
## Descrizione

In contesto signorile con portineria 24/24, giardino e laghetto condominiale, proponiamo in affitto un esclusivo attico disposto su tre livelli, così composto:
al quinto piano ingresso su soggiorno triplo con camino parzialmente arredato e vetrate sul verde, affaccio con vista sullo Stadio, sull'Ippodromo e sul nuovissimo Centro GetFit (collegato, in caso di abbonamento, direttamente con il cortile condominiale); sala da pranzo, cucina abitabile completa di elettrodomestici, 4 ampie camere, 4 bagni e 4 terrazzi.
Si accede al sesto piano con scala interna di design che porta ad un soggiorno con zona bar, un bagno, una camera, una zona dedicata alla palestra, una zona gioco dedicata al ping pong e alla sala cinema, e 3 balconi.
Al settimo piano troviamo un'esclusiva piscina, sempre collegata con scala interna, una zona relax e una terrazza panoramica con vista sullo Stadio di San Siro e su tutta la città.

Aria condizionata in tutta la casa, impianto antifurto volumetrico e perimetrale, esposizione quadrupla.
Ascensore e montacarichi al piano.
E' in corso un restyling dell'appartamento, dove è possibile eventualmente contribuire nella scelta dei materiali.
Spese condominiali: circa 20.000 Euro annui a conguaglio.
Collegato molto bene, 10 minuti a piedi dalla metropolitana di Lampugnano (M1 Rossa) e dalla fermata di San Siro (M5 Lilla), linea 78 con fermata sotto casa che porta direttamente a piazzale Lotto.
Attestato di prestazione energetica in fase di realizzazione.
Contratto 4+4 o annuale con cedolare secca. Richieste garanzie.

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Photo Gallery













SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**