SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Via Negroli, 5

Milano

SUPERFICIE

**45 m²**

COSTO

**€ 255.000**

ZONA

Argonne



## Descrizione

A due passi dalla futura metropolitana M4 di Argonne, proponiamo in vendita un grazioso bilocale silenzioso al piano rialzato, completamente ristrutturato, con affaccio sulla corte interna, così composto:
ingresso sul soggiorno con cucina a vista moderna bianca, completa di tutti gli elettrodomestici, ampia camera matrimoniale con armadio ad ante scorrevoli su misura e letto contenitore, bagno finestrato con comoda doccia e lavatrice.
Aria condizionata interna, infissi in doppio vetro con vasistas, porta blindata,
Completa la proprietà un'ampia cantina piastrellata di pertinenza.
Ideale come investimento (alta redditività) o come prima casa.
Attestato di prestazione energetica: classe F 284,78 kWh/mqa
Spese condominiali: circa 1.800,00 Euro annuali
Zona servita dai mezzi pubblici di superficie, 15 minuti dal centro, comoda con mezzi di superficie, metropolitana, tangenziale, Linate e Stazione Centrale.

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

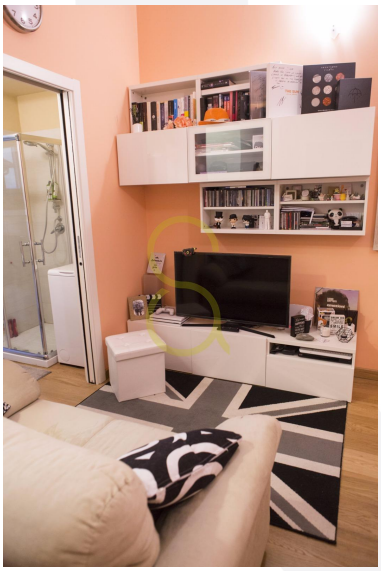
# Photo Gallery

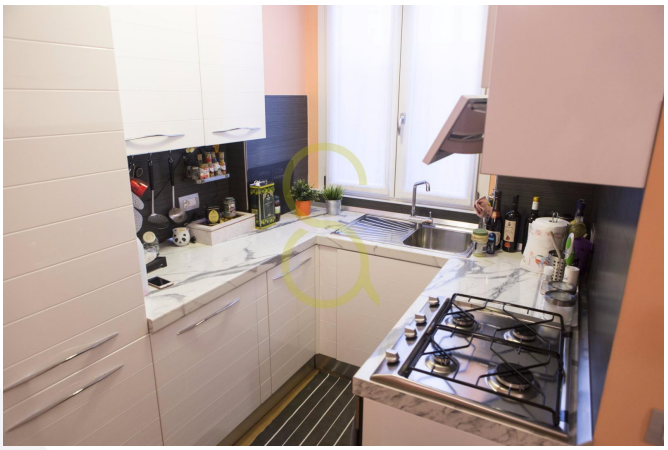










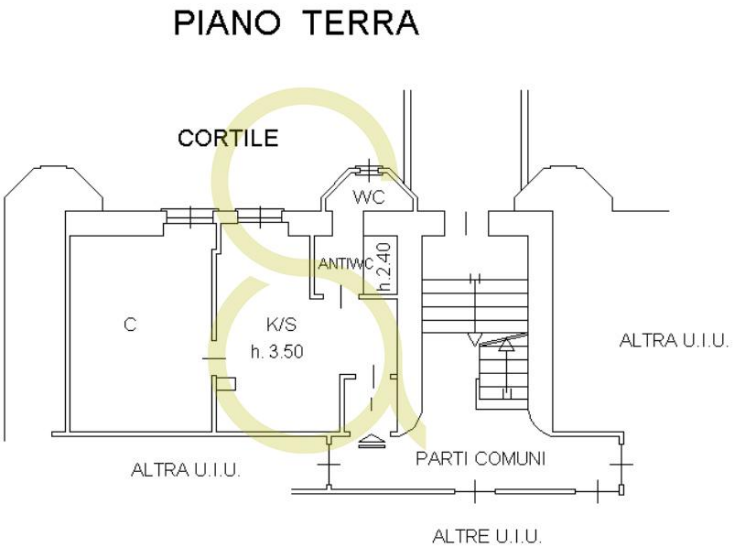


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**