RESIDENZIALE | VENDITA

Appartamento su tre piani in dimora del '700

Canonica Triuggio

SUPERFICIE

328 m²

COSTO

€ 980.000

ZONA

Descrizione

Immerso in una vasta area di verde e boschi del Parco del Lambro e a pochi metri da una delle più belle Ville di Delizia della Lombardia, si trova una dimora storica del 700 di grandi dimensioni denominata “Cascina Castelletto”. Questa dimora è censita dal Ministero dei Beni Architettonici e Paesaggistici e una parte di essa è ora proposta in vendita.
Questa porzione, di 328 mq, si sviluppa su tre piani serviti da ascensore privato e scale. Dal cortile, che è uno dei tre ingressi disponibili, si accede ad una anticamera dove notiamo subito il magnifico pavimento in seminato veneziano che ci accompagnerà per tutto il piano. Alla sua sinistra il locale destinato ad essere utilizzato come cucina ampiamente abitabile con relativo ripostiglio e attualmente utilizzato come salottino di cortesia. Da qui è accessibile il giardino di proprietà posteriore.
Procedendo alla destra dell’ingresso troviamo un primo locale studio/salotto con una calda e accogliente boiserie che rende l’atmosfera particolarmente intima.
Procedendo si entra nel grande e suggestivo doppio salone di 90 mq, diviso da un’ampia porta vetrata. Colpiscono gli alti soffitti, entrambi magnificamente affrescati e corredati da antichi lampadari di pregio, la luminosità per l’ampia superficie delle finestre, la pavimentazione, seminato veneziano nella prima parte del salone, un finissimo parquet a quadrotti intarsiati nella seconda. Quest’ultima colpisce anche per la rara e bellissima finestratura a bovindo e un imponente camino.
Tornando nel corridoio accediamo alle scale dove salendo, troviamo nell’ordine: un piccolo bagno per gli ospiti e ancora un bagno con doccia molto originale nel suo sviluppo. Alla fine delle scale, con gradini in pietra originali dell’epoca di costruzione, accediamo ad un vasto ambiente con la pavimentazione che usa lo stesso parquet del salotto con boiserie del pianoterra. La grande anticamera studio/libreria con camino, finestrata su entrambi i lati, conduce alla camera matrimoniale e al bagno principale con doccia. Il senso di spazio è gradevole e la parte studio/libreria può essere facilmente trasformabile in una ulteriore camera da letto. Sull’altro lato del piano una seconda camera.
Torniamo al piano terreno per scendere le scale verso la cantina. Iniziata la discesa c’è un ulteriore accesso al

RESIDENZIALE | VENDITA

Appartamento su tre piani in dimora del '700

Canonica Triuggio

SUPERFICIE

328 m²

COSTO

€ 980.000

ZONA

Descrizione

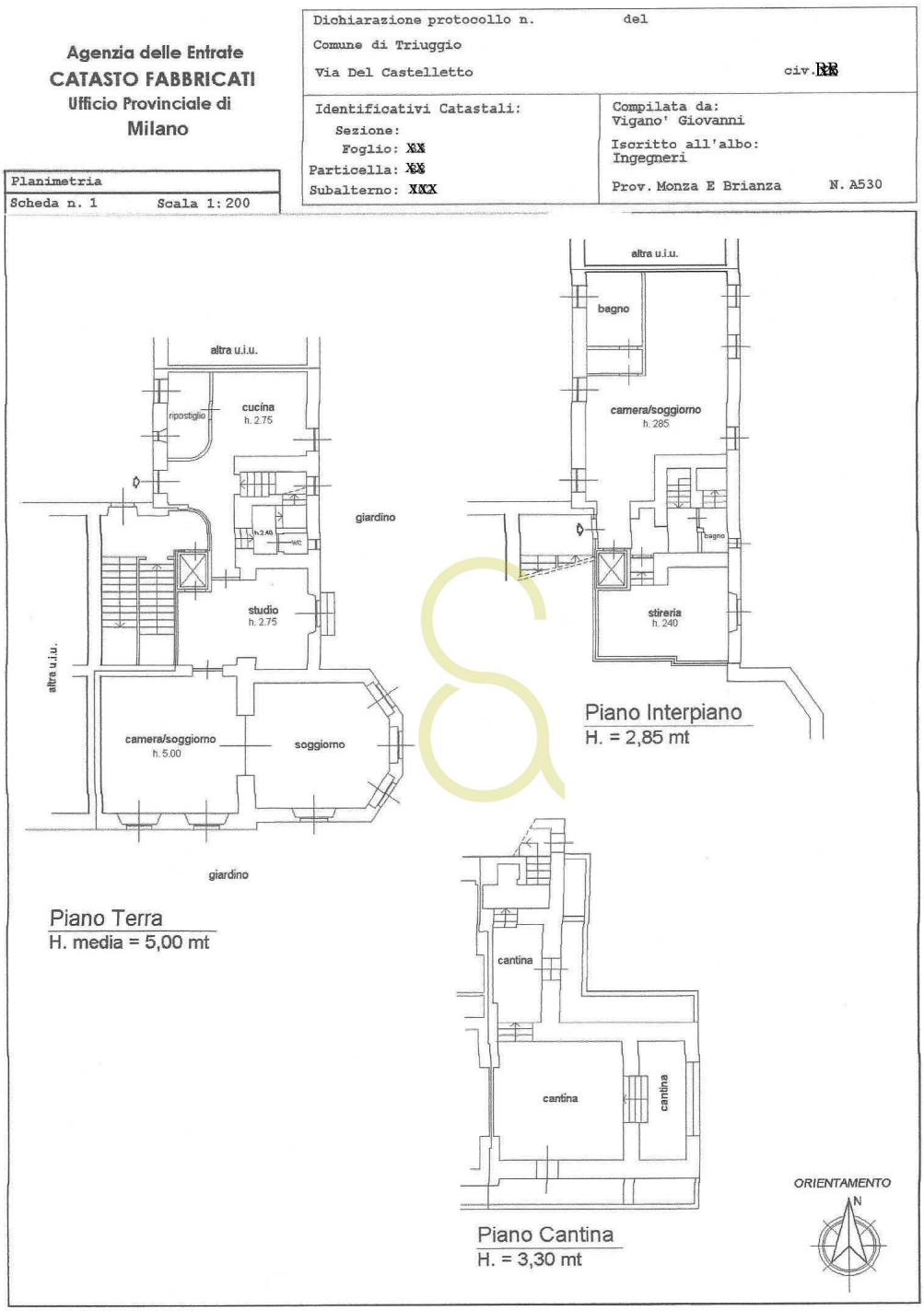
giardino posteriore. Proseguendo arriviamo alla cantina, un ampio ambiente con solidi e spessi muri, pavimenti e soffitti a volta in pietra e mattoncino. Una cantina classica, adatta per temperatura e aerazione alla conservazione dei vini. Da qui è possibile accedere al bosco che circonda la tenuta.
Per finire il giardino. La Cascina Castelletto sul lato dove è presente l'immobile in vendita, è circondato da un grande giardino comune e oltre i confini della proprietà da un bosco riccamente piantumato e che la separa dalla Villa di Delizia sopracitata. L'immobile in vendita ha una porzione importante di giardino di proprietà: tutta la parte posteriore e una porzione anteriore dove si trova un antico berceau ottagonale. Dispone inoltre di libero accesso ad un grande giardino comune.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria