

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Via Solari, 41

Milano

SUPERFICIE

**80 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 495.000**

ZONA

Solari



## Descrizione

Nel quartiere Solari, ormai conosciuto come punto di riferimento della Design Week e della Moda, contesto signorile in condominio con portineria, giardino condominiale e videosorveglianza, proponiamo in vendita appartamento al quinto piano di circa 80 mq con doppio affaccio e doppi balconi.

Ingresso soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con vasca e doccia.

Riscaldamento centralizzato con termovalvole, aria condizionata, zanzariere, tapparelle elettriche, filodiffusione in tutta la casa, tenda da sole elettrica sul balcone del soggiorno.

Posto auto, moto e bici all'interno del condominio.

Solaio di pertinenza.

Recentemente ristrutturato e in ottime condizioni di manutenzione.

Spese condominiali comprensive di riscaldamento circa 2.800 euro annuali a conguaglio.

Zona servita da mezzi pubblici, prossima l'apertura della MM blu fermata Bolivar a 5 minuti a piedi, MM linea 2 fermata Sant'Agostino, tram 14 e linee 90/91.

Quartiere vivo servito da negozi, ristoranti e supermercati.

Attestato di Prestazione energetica classe D

# Photo Gallery

---



---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

---

