SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Via Capranica, 4

Milano

SUPERFICIE

**53 m²**

COSTO

**€ 1.150**

ZONA

Lambrate



## Descrizione

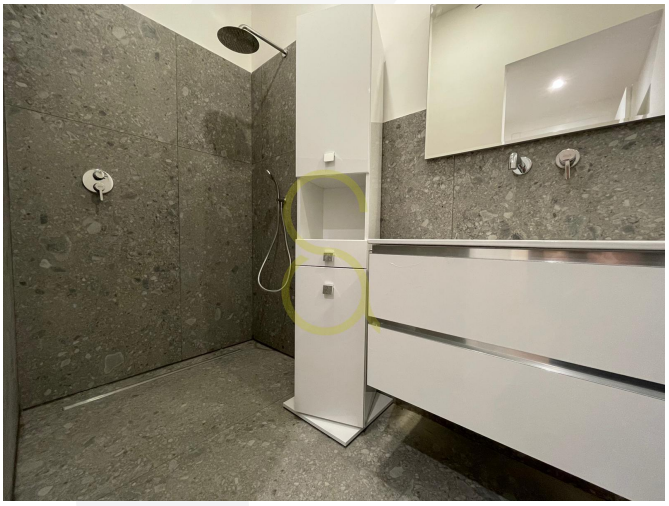
Nuovo Bilocale luminoso ristrutturato Città studi
Proponiamo in affitto bilocale ristrutturato e completamente arredato a nuovo.
Possibilità di inizio contratto Settembre 2026.
Piano terra luminoso, con affaccio su cortile interno condominiale.
L'appartamento è così composto: soggiorno con divano letto nuovo, cucina a vista completa di elettrodomestici e piccola dispensa/ripostiglio finestrato, zona notte disimpegnata da piccolo corridoio che porta a camera da letto matrimoniale con letto contenitore e ampio bagno con doccia e lavatrice.
Impianto a induzione di ultima generazione con collegamento alla domotica, aria condizionata con split in tutte le stanze, miscelatori del bagno marca Jacuzzi, comoda doccia con piatto 90x150.
Riscaldamento centralizzato a soffitto, aria condizionata con pompa di calore, tapparella in ferro motorizzata e grate sicurezza alle finestre, parquet di rovere, rivestimenti bagno in pietra grande formato, ripostiglio in controsoffitto.
Completa la proprietà una cantina di pertinenza.
Ideale per lavoratori.
Via tranquilla, contesto di quartiere assolutamente piacevole a 100 mt. dalla metropolitana di Lambrate.
Condominio ben abitato con portineria mezza giornata, anche il sabato.
Spese condominiali 150 Euro al mese a forfait.

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Photo Gallery











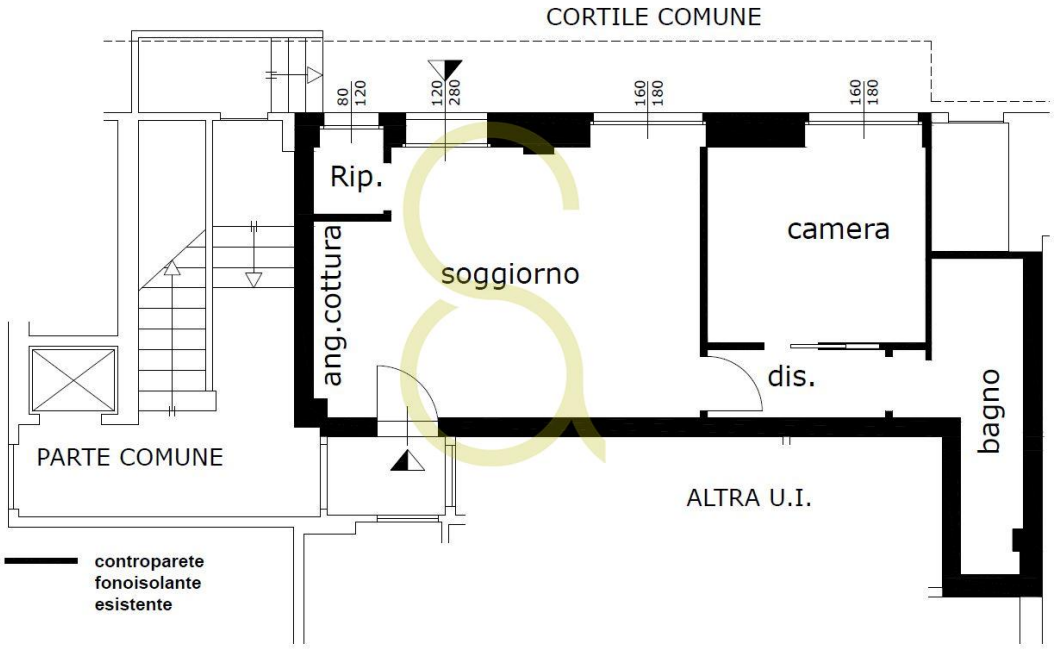


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**