

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

## Zara - Via Timavo, 32

Milano

SUPERFICIE

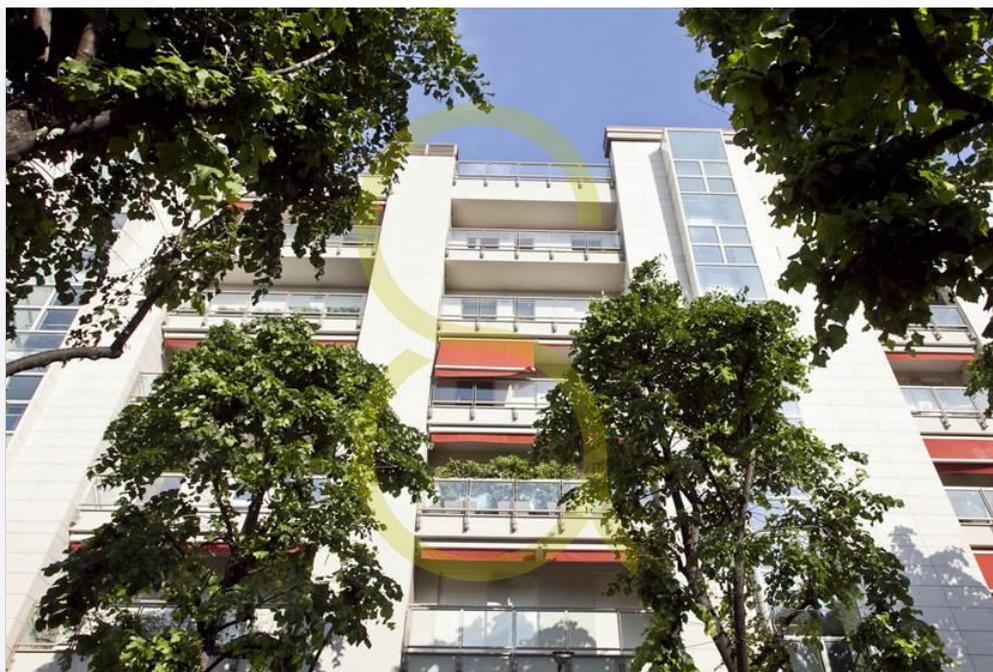
**145 m<sup>2</sup>**

COSTO

**€ 3.300**

ZONA

Sondrio



## Descrizione

Bellissimo Quadrilocale con terrazzo, oltre a box doppio libero da febbraio 2021

Proponiamo in affitto bellissimo appartamento situato al 3 piano di mq 145, tripla esposizione, con 1 loggia e 1 balcone. E' molto silenzioso e luminoso con luce solare tutto il giorno.

E' così composto. 3 camere da letto, salone doppio con accesso diretto alla loggia che si affaccia sul giardino interno 2 bagni tutti finestrati con doccia di cui uno con accesso diretto sul balcone e zona lavanderia. Soggiorno doppio con accesso diretto alla loggia. Arredato con mobili su misura in ogni stanza. Riscaldamento e raffrescamento autonomo in geotermia.

Tapparelle motorizzate, sistema di allarme volumetrico e perimetrale con barriere antintrusione. Box auto Doppio - 30 mq con chiusura automatica compreso nel canone. Cantina con finestra - 6 mq si trova a livello del giardino e rappresenta un locale aggiuntivo Portineria - tutto il giorno da lunedì al Sabato. Dotata di sistemi di videosorveglianza.

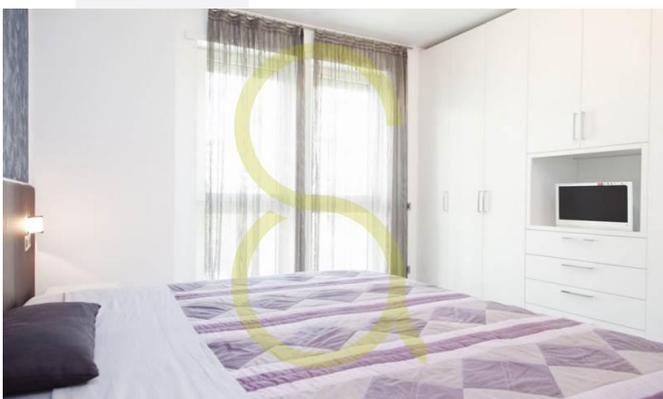
CANONE: 3.300 Euro mese INCLUSO BOX DOPPIO di 30 mq E CANTINA FINESTRATA e escluso spese condominiali (circa 400 euro).

Il Palazzo è stato costruito nel 2011 in classe energetica A+ con utilizzo di energia rinnovabile geotermica per il riscaldamento e raffrescamento. Dispone anche di giardino condominiale. Sistema di video sorveglianza H24 . Ascensore doppio.

Via molto silenziosa a senso unico affiancata da alberi ad alto fusto. Zona Palazzo delle Regione Nuovo e prossimità del Bosco Verticale. Collegata a 5 minuti a piedi con 3 fermate metropolitane - lilla fermata Isola, gialla Sondrio e verde Gioia . In prossimità della Stazione Centrale e stazione Garibaldi . Contratto con società.

# Photo Gallery

---



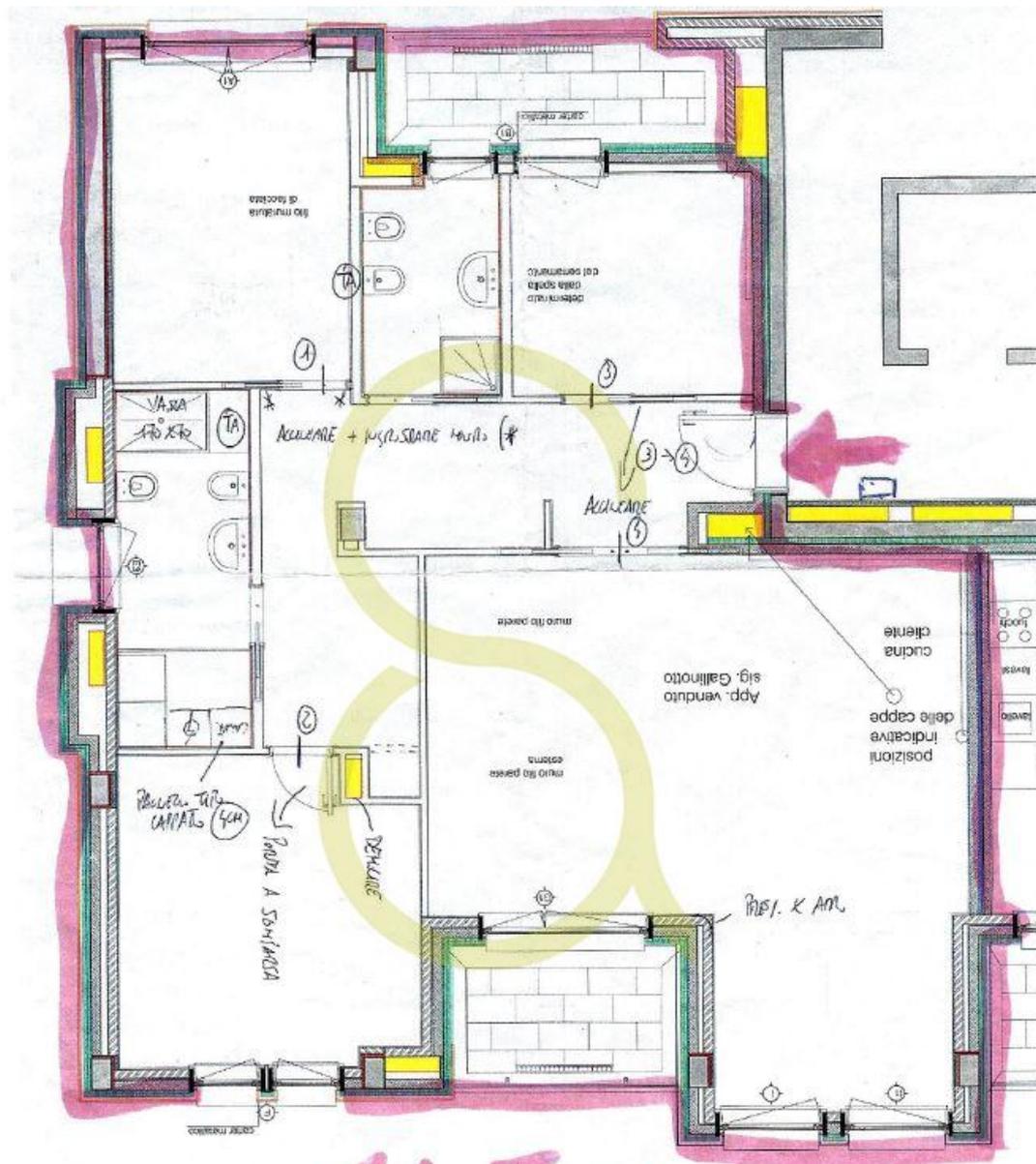
---

 **SMITH AGENCY**  
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria



145 H9