SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Veneto 13

San Bovio - Peschiera Borromeo (MI)

SUPERFICIE

150 m²

COSTO

€ 310.000

ZONA

San Bovio - Peschiera Borromeo Milano



Descrizione

Complesso San Bovio 3, portineria e bellissimo parco comune all'interno del complesso, appartamento quadrilocale di 150 mq. Situato in una zona silenziosissima, l'appartamento si trova al secondo piano, dispone soggiorno doppio con terrazzo affacciato sul giardino, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere da letto e due bagni entrambi finestrati.
L'appartamento è da sistemare, il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole e acqua calda centralizzata, non è presente l'aria condizionata ma sarà possibile installarla. I pavimenti sono in parte in parquet in parte in ceramica nei bagni.
La facciata è stata ripristinata con cappotto nel 2019, le spese condominiali ammontano a 6.000 annuali con riscaldamento, acqua calda e portineria (mattina e pomeriggio) compresi.
Due cantine di pertinenza completano la proprietà, completano la proprietà due box doppi al prezzo di Euro 50.000.
San Bovio è una delle frazioni di Peschiera Borromeo, il comune alle porte di Milano, tra i 20 più ricchi d'Italia. Un territorio ancora molto verde, totalmente circondato dal Parco Sud Ticino, ricco di cascine, reso affascinate anche dalla presenza dell'antico Castello Borromeo e di alcuni piccoli borghi molto suggestivi.
Dal punto di vista logistico il Comune è servito da ben 3 uscite della tangenziale Est (Forlanini/Linate - la più comoda per San Bovio, Mecenate e Paullo/San Donato), e la frazione di San Bovio è collegata direttamente a Milano dall'autobus n.°73, che porta in Piazza del Duomo, o dalla linea 926 che in dieci minuti porta alla fermata Segrate FS del Passante Ferroviario. Molto comodo l'aeroporto di Linate, raggiungibile in pochi minuti d'auto o con la linea 73, e dove è previsto il capolinea della Linea 4, o Linea blu, della metropolitana.
A San Bovio sono presenti l'asilo, la scuola materna, le elementari e le scuole medie, mentre nella vicina San Felice, il liceo scientifico, classico, professionale e tecnico Niccolò Machiavelli, raggiungibile in bicicletta o in meno di 10 minuti con la linea 73.
Ci sono alcune attività a servizio della frazione, quali la farmacia, degli ambulatori medici, un supermercato,

SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Veneto 13

San Bovio - Peschiera Borromeo (MI)

SUPERFICIE

150 m²

COSTO

€ 310.000

ZONA

San Bovio - Peschiera Borromeo Milano



Descrizione

l'edicola e tabaccheria, parrucchieri, un centro estetico, le poste, la tintoria, la banca, bar, ristoranti. E una deliziosa chiesetta storica, animatrice, con il suo oratorio, di numerose attività per bambini di ogni età.
Il fatto di essere immensa nel verde, con 3 parchi, di cui 2 attrezzati, rende la frazione il luogo perfetto per chi ama la natura e la vita nel verde, ideale per far crescere i bambini a stretto contatto con la natura, pur essendo alle porte di Milano. Le tante strade tra i campi consentono di poter passeggiare, a piedi o in bici, in totale tranquillità, circondati da prati, campi coltivati e boschi. In circa 10 minuti in bici si raggiunge l'area naturalistica del Carengione, un'area di 23 ettari, formata da boschi e campi attraversati da rogge e fontanili.
La soluzione perfetta per una famiglia che vuole vivere nella natura non distante dal centro della Città di Milano.

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

Photo Gallery











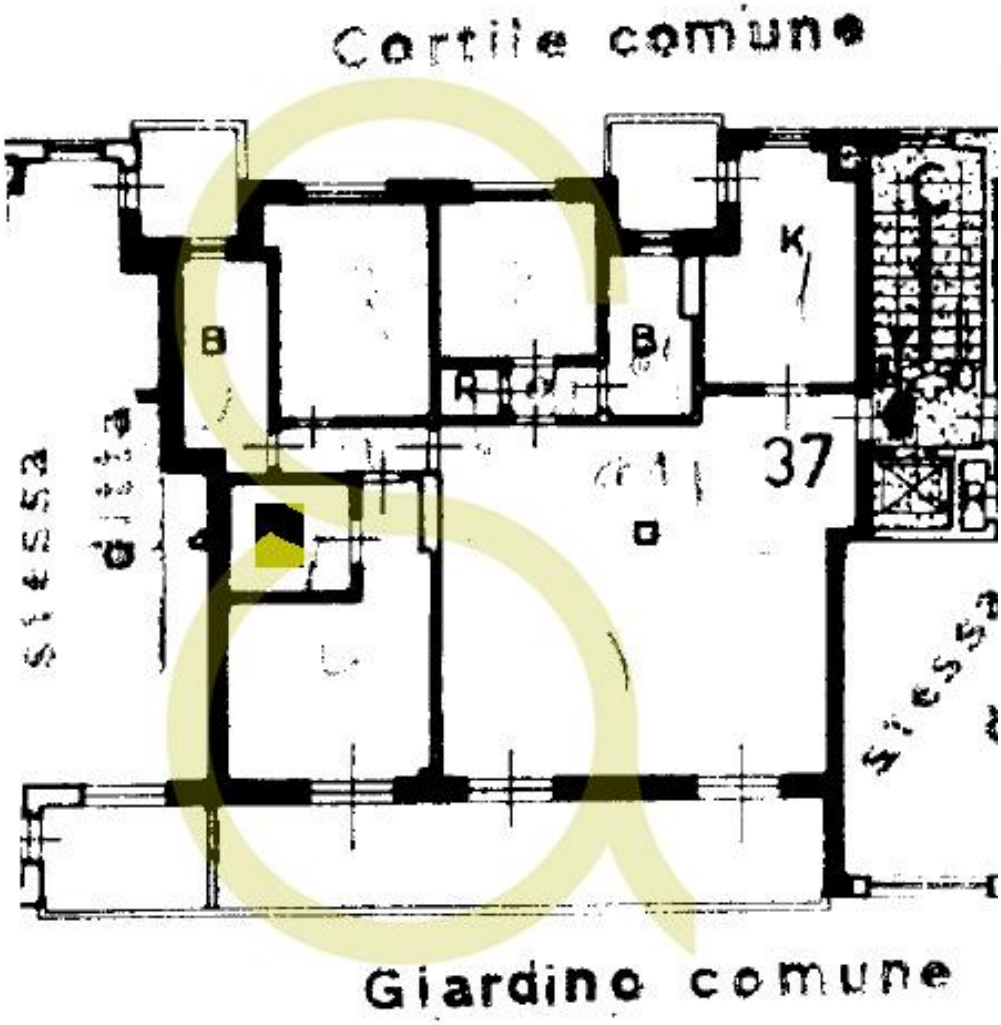


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it