SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Cinque vie - Via Nerino, 5

Milano

SUPERFICIE

155 m²

COSTO

€ 1.300.000

ZONA

Cinque Vie - Piazza Borromeo



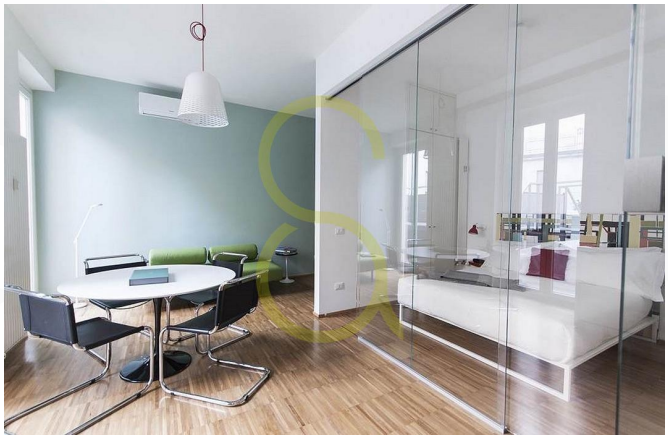
Descrizione

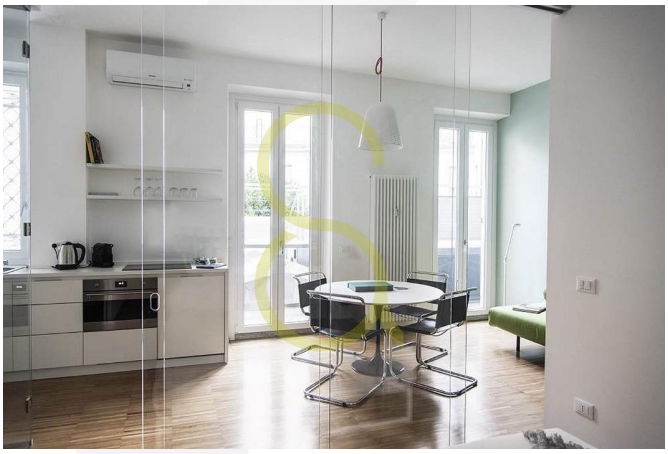
Cinque vie, Palazzo d'epoca anni 40/50 con portineria tutto il giorno, senza ascensore, cortile interno molto tranquillo e silenzioso, due unità immobiliari, accorpabili, con terrazzo di 44 mq arredato e piantumato, site al primo piano con piacevoli affacci interni; una unità immobiliare di mq 66 circa con terrazzo di 44 mq si presenta completamente ristrutturata e arredata composta da ingresso soggiorno con cucina a vista due camere due bagni. L'unità immobiliare adiacente di mq 62 circa si presenta da ristrutturare. Alleghiamo planimetrie di possibile accorpamento/ristrutturazione e di eventuale creazione di due unità distinte.
Le due unità si prestano per un investitore, appartamenti ideali da mettere a reddito. Rendita Alta.
Spese condominiali 2700 annuali comprensivi di riscaldamento
APE in attesa di certificazione

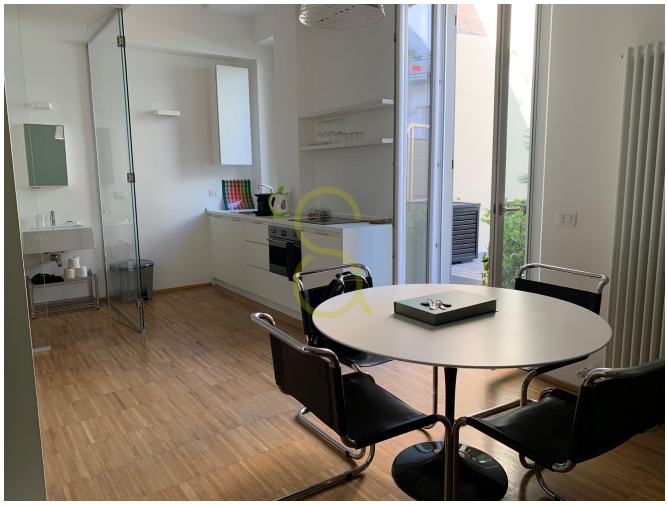
Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it

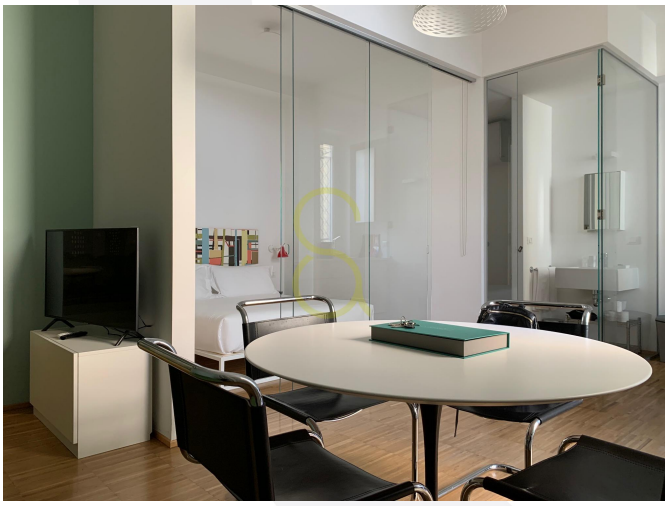
Photo Gallery











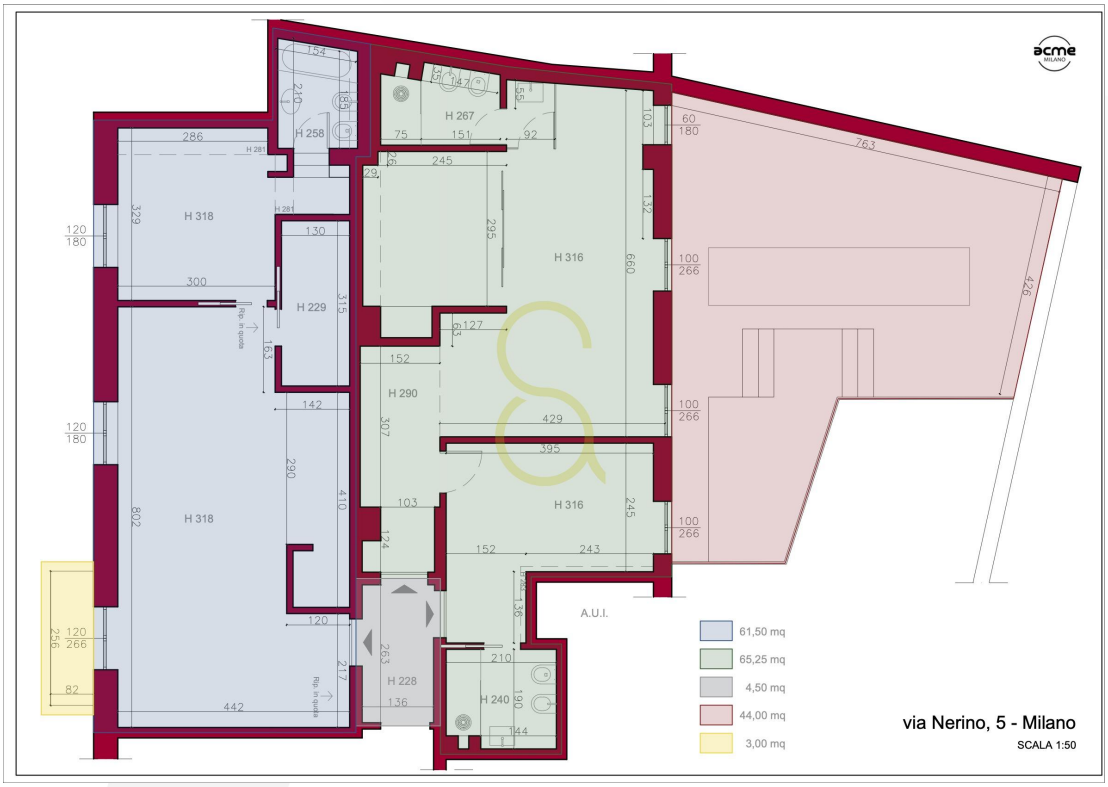


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

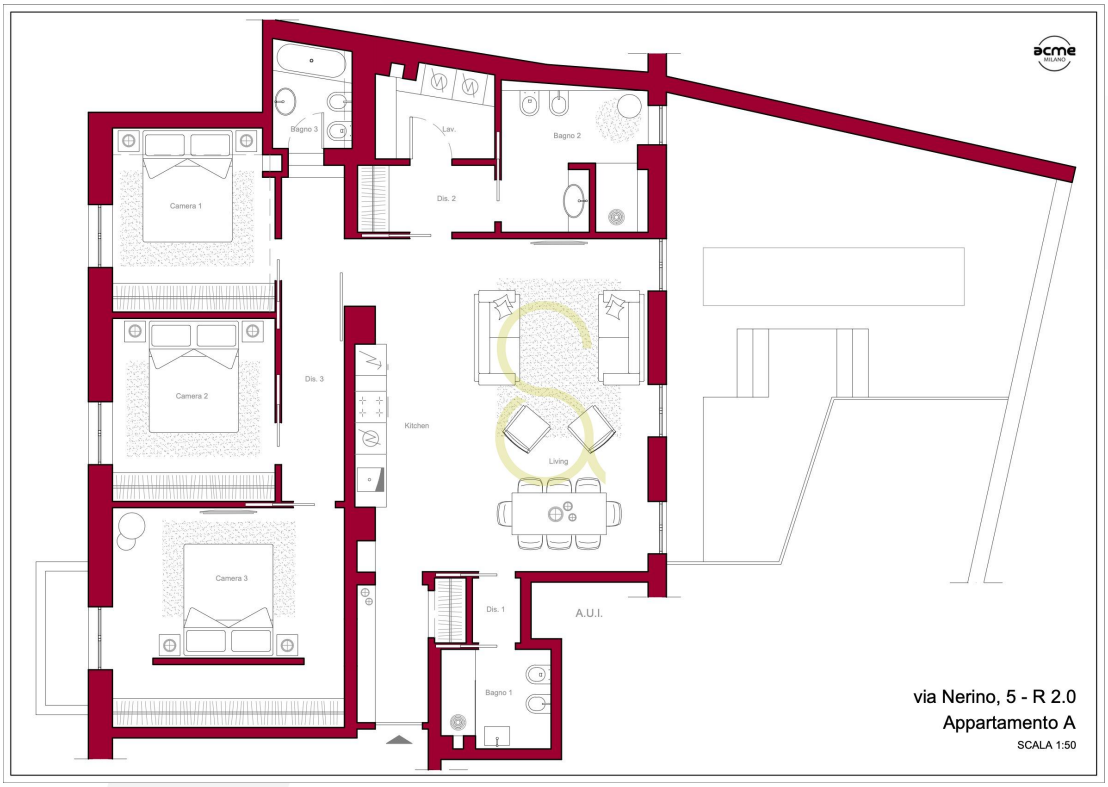


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

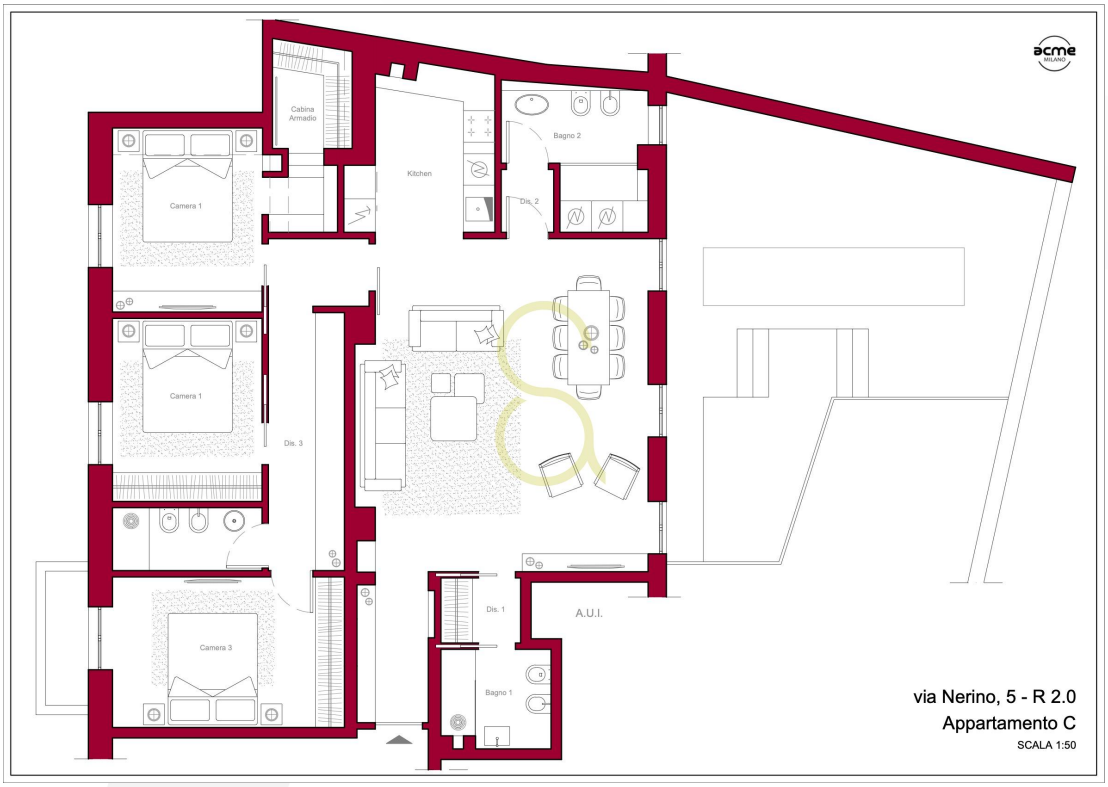


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria

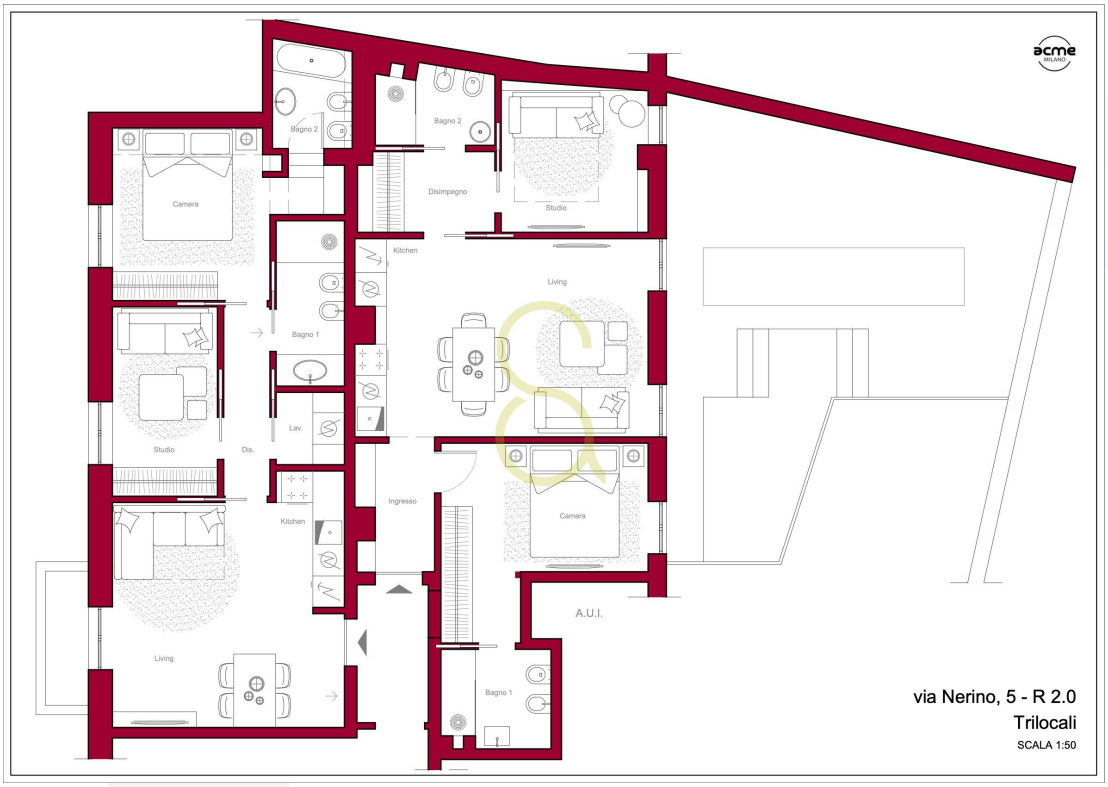


SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

info@smithagency.it - www.smithagency.it

Planimetria



SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
info@smithagency.it - www.smithagency.it