SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

# Città Studi-Via Capranica, 4 - Monolocale mq 35

Milano

SUPERFICIE

**35 m²**

COSTO

**€ 156.000**

ZONA

Città Studi-Lambrate



## Descrizione

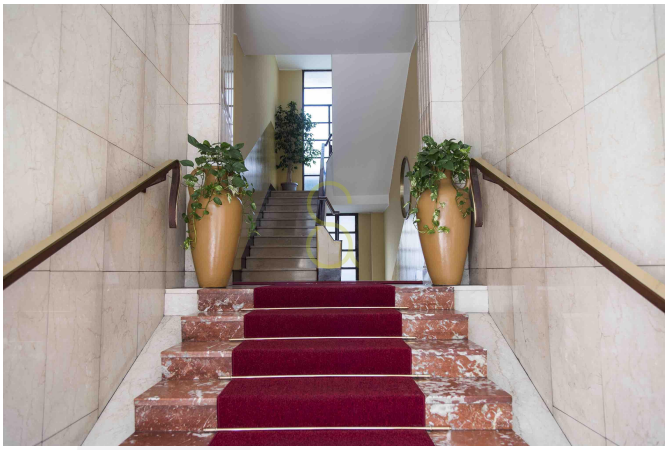
Vendesi monolocale mai abitato, appena ristrutturato ed arredato a nuovo (valore arredo 10.000 euro compreso nel prezzo), piano terra luminosissimo affacciato su verde condominiale recintato, a 100 mt. dalla metropolitana di Lambrate.
Riscaldamento centralizzato a soffitto, a/c con pompa di calore (attivazione anche via wifi), tapparelle di sicurezza motorizzate, parquet di rovere, rivestimenti bagno in pietra grande formato, ripostigli in controsoffitto, piccola cantina. Arredi nuovi: cucina con frigor, forno, piastre ad induzione e cappa filtrante, lavatrice/asciugatrice, tavolo con sedie, divano letto, armadio e mobiletto tv, bagno con specchiera e mobiletto.
Via tranquilla, contesto di quartiere assolutamente piacevole, condominio ben abitato con portineria mezza giornata. Spese condominiali ca. 600 annuali

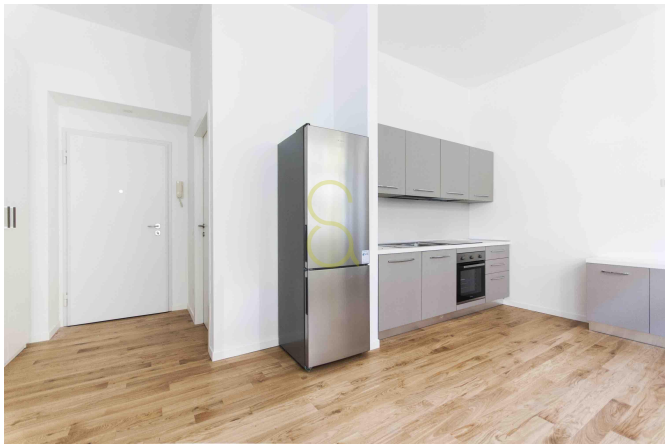
**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

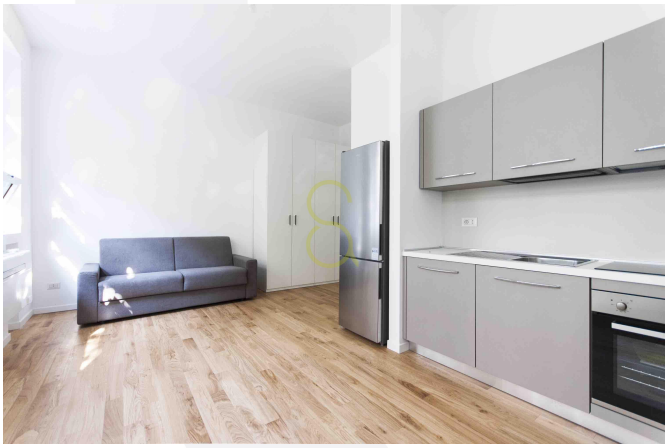
# Photo Gallery

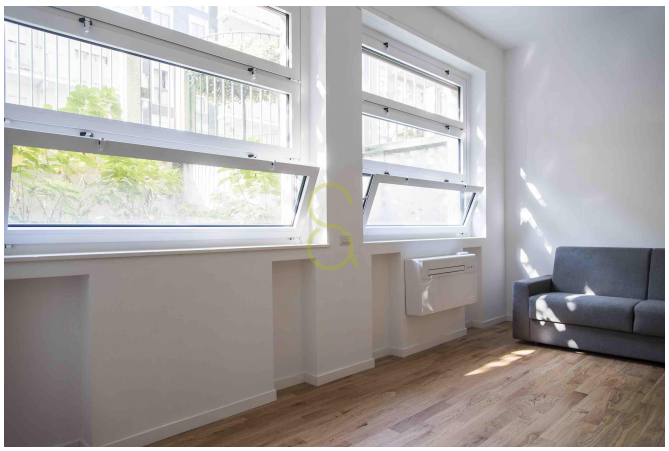












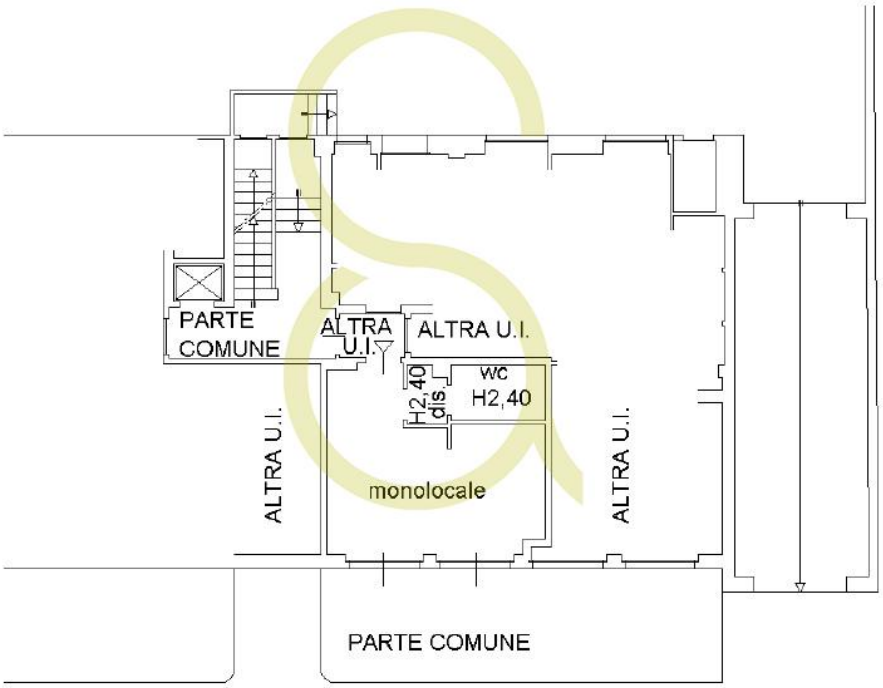
SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99

**info@smithagency.it - www.smithagency.it**

# Planimetria

## Piano primo interrato (S1) - H3,20




SMITH AGENCY
SAN BABILA MILANO ITALIA HOMES

**Indirizzo:** Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano **Tel.:** +39 02 73 95 32 99
**info@smithagency.it - www.smithagency.it**