

RESIDENZIALE | LOCAZIONE

Via Spinola 8

Milano

SUPERFICIE

137 m²

COSTO

€ 5.000

ZONA

City Life



Descrizione

Nel famoso e prestigioso complesso RESIDENZA DANIEL LIBESKIND proponiamo in locazione trilocale di 137 mg. circa con due ampi terrazzi, posto ad un 1º piano, con doppia esposizione sul parco e i curatissimi giardini interni. L'immobile è composto da ampio ingresso, doppio soggiorno con zona pranzo con accesso al terrazzo, cucina abitabile da cui si acceda a un secondo terrazzo, bagno di servizio e lavanderia. La zona notte ha due camere da letto, la padronale con bagno in suite, la seconda camera è servita da un secondo bagno. Completa la soluzione un ampio box e la cantina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, parzialmente arredato con cucina su misura completamente attrezzata di elettrodomestici, armadiature su misura, bagni arredati e luminarie. L'appartamento è dotato di Impianto Domotica, riscaldamento centralizzato con regolazione/termostato in ogni ambiente Sistema molto ecologico basato sull'acqua di falda sia per il riscaldamento che per il raffrescamento, tapparelle elettriche, tripli vetri taglio laser e impianto di sicurezza antintrusione. La Residenza Libeskind è servita da una portineria, Vigilanza e Control room h24/24, palestra ad uso esclusivo dei condomini, doppio ascensore e montacarichi, locale passeggini e biciclette. Tutte le residenze sono certificate in classe A, grazie a scelte impiantistiche e accorgimenti costruttivi sapienti. Come i materiali di facciata, che garantiscono isolamento termico, abbattono fino all'80% il consumo energetico e permettono importanti risparmi nei costi di gestione. I pannelli fotovoltaici, che riducono sensibilmente il consumo energetico legato al funzionamento degli impianti.

Ottima la posizione ben servita dai mezzi pubblici: tram n°19, ferrovie FNM fermata Milano Domodossola, MM1 Amendola e la MM5 di Tre Torri. Servita anche da una serie di negozi di prima necessità, farmacie, supermercati, bar, ristoranti e cinema all'interno dal famoso centro commerciale Shopping District oltre al grande parco pubblico di City Life, attrezzato con area bambini.

Spese condominiali 670 euro mese comprensivo di riscaldamento.

Ape Classe A - 28,17 Kwh/mq/a

Indirizzo: Galleria San Babila, 4/C - Corso Monforte, 23 - 20122, Milano Tel.: +39 02 73 95 32 99

Photo Gallery_















